

上尾  
上2  
.....  
新築戸建住宅  
全1棟

JR高崎線「桶川」駅利用可能(徒歩22分)  
JR高崎線「桶川」駅バス13分「大久保」バス停(徒歩4分)

土地面積48坪以上! 並列2台可能

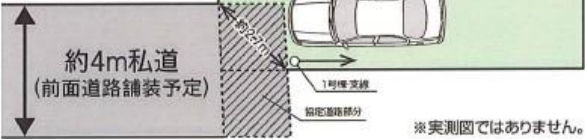


- 《周辺環境》
- 上平北小学校.....約1,300m(徒歩約17分)
  - 上平中学校.....約2,300m(徒歩約29分)
  - 上尾こぶき幼稚園.....約 850m(徒歩約11分)
  - スギドラック.....約 600m(徒歩約 8分)
  - マミーマート.....約 800m(徒歩約10分)
  - ミニストップ.....約 650m(徒歩約 9分)
  - ピバホーム.....約1,700m(徒歩約22分)



区画図 ◆土地/162.94㎡(49.28坪)  
◆建物/ 95.63㎡(28.92坪)  
4LDK 建築確認番号/  
第1PA-24-06148-1号

販売価格 **2,890** (税込) 万円



【物件概要】●所在地/埼玉県上尾市大字上1035-5●交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩22分、または「大久保」バス停まで徒歩4分、JR高崎線「桶川」駅までバス13分●総棟数/1棟●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●構造/木造2階建●間取/4LDK●土地権利/所有権●地目/宅地・畑●公共用道路●用途地域/第1種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道状況/南西開約4m私道●建築確認番号/別記●完成時期/2024年8月末予定●引渡時期/2024年8月末予定●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道●備考/景観法、農地法、協定道路有  
(注1)図面に記載が異なる場合は現況と致します。(注2)敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。(注3)間取図等によるケーブルTV、光回線アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。(注4)戸口、鏡戸、ハンガーパイプ・照明器具・テレビアンテナはオプションです。実売物件が法定物件でかつ平付金等の契約が売買代金の10%以下であり、1,000円以内の場合には、保証金預託は最大6ヶ月分(完成物件の場合は売買代金の99%以内で最大1,000万円以内) (注5)フラット35制度を利用する場合、ファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)の現金支出が必要となります。

優良住宅取得  
支援制度対象物件  
【フラット35S】  
Aタイプ(10年金利引下)をご利用いただけます。(当初10年間:年0.25%)詳しくはお問い合わせください。

設計住宅性能  
評価書取得済  
建設住宅性能  
評価書取得予定  
住宅性能評価制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など快適に暮らせる方法を用いて客観的に評価し、第三者が住宅の性能についての信頼をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7項目  
住宅性能評価  
最高等級

- ◆耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆劣化対策等級(構造躯体等)
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆一次エネルギー消費量等級

IDS-VI型工法 (スケルトンインフィル住宅)  
ベタ基礎に基礎パッキンを記し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。施工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通した物件のみ引き渡しを行います。  
高耐久・高性能タイプ工法 S.I.住宅

設備・仕様

- 24H 24時間監視システム
- スマートモーター
- 防犯カメラ
- TVモニターインターロック
- シャワー付洗面台
- シャワー付脱衣所
- 洗面化粧台
- 床下収納
- 水廻りデザイン

物件番号 E962-540B 情報公開日 2024年10月21日 広告有効期限 2024年11月05日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp