

上尾市上野

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

2,998万円 [税込]

湘南新宿ライン高海

「上尾」駅まで

バス 18分

バス停「平方上野」まで

徒歩 3分

小学校まで徒歩4分

アリオ近隣地に

陽光降りそそぐこだわりの永住邸



GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用耐震タンク/東栄セーフティダンパー
地震改良工法/R-Evolve/バイル
宅地開発手法/簡単に地固めできる道



KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助
減税 控除
※予算上上限により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 W 評価

TOEI Safety Damper
耐震 制震
繰り返す地震に強い

耐震等級 3 耐震

断熱等性能等級 6 断熱
取得

NURO 光 住み始めたらすぐつながる!

インターネット
BELS
省エネ

※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得!耐震等級3(最高等級)の永住邸

こだわりの仕様(パントリー(①②③④号棟)、WIC(②③④⑤号棟)、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

5号棟 販売価格 **2,998万円** [税込]

土地面積/125.60㎡(37.99坪) ※協定地を含む
建物面積/113.79㎡(34.41坪) ※車庫部分13.66㎡を含む
※出窓0.35㎡を含む

3(4)LDK+WIC+カーブスペース3台(軽自動車2台) 建築確認番号/第23UD11W建07563号



ポップアップ天井 天井DNH50

天井にアクセントをつける化粧梁と開放感演出する折上天井



買家ごども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り工事は有償となります



雨の日もあると便利な室内物干

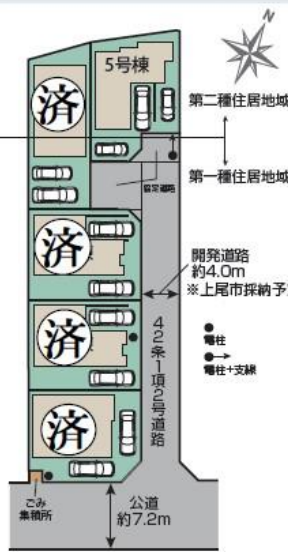
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

開放感を演出する勾配天井採用

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 床下収納
- 勾配天井
- 火災報知器
- 室内物干し
- 防犯カメラ
- 全サッシ樹脂付
- ポップアップ天井
- 洗面水磨石
- 24時間換気
- 樹脂アンクル
- 手すり付階段
- 宅配ボックス
- 全サッシ樹脂付
- ポップアップ天井
- 全扉強化ガラス
- パリアフリー設計
- 玄関収納ミラー付
- カーブスペース2台
- 断熱性能等級6天井
- 全扉強化ガラス
- パリアフリー設計
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- フルオープンキッチン
- ハンドシャワー付洗面化粧台

■カーナビインポート 上尾市上野102-2 付近



■周辺環境

- 教育施設
- 平方小学校.....約 300m (徒歩 4分)
 - 太平中学校.....約 1,000m (徒歩 13分)
 - 平方幼稚園.....約 230m (徒歩 3分)
 - 認定こども園泉の病舎保育園.....約 800m (徒歩 10分)
- 買い物施設
- ローソン上野上野店.....約 265m (徒歩 4分)
 - セブンイレブン上野平方店.....約 495m (徒歩 7分)
 - まるたけ平方店.....約 695m (徒歩 9分)
 - スギドラッグ上野地蔵方店.....約 1,155m (徒歩 15分)
 - Big-A西上野第二店.....約 1,558m (徒歩 20分)
 - アリオ上野.....約 1,980m (徒歩 25分)
- その他施設
- 上野市役所平方支所.....約 560m (徒歩 7分)
 - 上野市斎場.....約 560m (徒歩 7分)
 - 上野市図書館平方分館.....約 1,025m (徒歩 13分)
 - 上野平方郵便局.....約 1,030m (徒歩 13分)
 - 上野丸山公園.....約 2,135m (徒歩 27分)

上野市上野 5棟 新築分譲住宅 物件番号 33073020

●所在地/埼玉県上野市大字上野字三塚103番1(地庫)●交通/湘南新宿ライン高海[上野]駅までバス18分バス停[平方上野]まで徒歩3分●学区/平方5棟●今更●新築売値●附設●土地権利/所有権●目目/雑種地(雑種地に変更)●構造/木造2階建て●用途/住宅●第一種住居地域●第二種住居地域●容積率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南7.2m公道 42条1項1号道路、分譲地内4.0m開発道路 42条1項2号道路●その他特付/あり(潜埋施設1.67㎡/1/5)●完成予定/2024年7月上旬●引渡予定/2024年8月上旬●セットバック/不要●協定道路/敷地内含む●その他記載事項/③④⑤号棟の協定部分については地役権設定を行います。費用は買主負担となります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全額返金は保証しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の種類、量、量に及ぼる影響が異なる場合があります。※周囲と状況の相違がある場合は状況優先にてご了承ください。

物件番号 C0D0-872C

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

