

練馬区  
石神井台17期  
新築分譲住宅  
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,490** 税込  
万円

アクセス

西武新宿線

「武蔵関」駅

徒歩 19分

バス7分バス停「西村」から徒歩3分

西武池袋線

「大泉学園」駅

徒歩 22分

■カーナビポイント 練馬区石神井台6丁目19-19付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立石神井台小学校-----約550m(徒歩約7分)
- 練馬区立石神井中学校-----約1,500m(徒歩約19分)
- まいばすけっと石神井台5丁目店-----約400m(徒歩約5分)
- セブンイレブン練馬石神井台8丁目店-----約220m(徒歩約3分)
- 練馬区立大泉つつじ公園-----約240m(徒歩約3分)

- スーパー・コンビニ徒歩5分圏内！！
- 2階リビングの為、プライバシーが守れます

物件概要

●所在地/練馬区石神井台6丁目1024番4、11、20 ●交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩19分、バス7分バス停「西村」から徒歩3分、西武池袋線「大泉学園」駅徒歩22分 ●販売価格/6,490万円(税込) ●敷地面積/83.50㎡(約25.25坪)~84.19㎡(約25.46坪) ●建物面積/97.68㎡(約29.54坪)~98.64㎡(約29.83坪) ●私道負担/あり【33.05㎡(時分1/2ずつ)】 ●その他持分/なし ●間取/11.0×2.9 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年8月下旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定 ●建築確認番号/第24UD115建00099号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(二)4h-2.5h/1.5m ●接道状況/北西側約4.0m私道(位置指定道路)、北東側約5.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※バスはイメージです

物件番号 9A00-8F32

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

