

足立区伊興3丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,490** 万円~ [税込]

東武伊勢崎線 「竹ノ塚」駅まで 徒歩 **12** 分

日暮里・舎人ライナー 「舎人公園」駅まで 徒歩 **20** 分

長期優良住宅 優遇 (減税対象)

BELS (省エネ) (フラット35)S (フラット35)優待優出金利用可能

子育て支援 (補助) (NURO光 住み始めたらインターネット) (NTT)

耐震等級3 (耐震) (断熱性能等級6) (断熱) (TOEI Safety Damper) (耐震) (東京ゼロエミ住宅) (省エネ)



土地面積29~30坪超、竹ノ塚駅まで徒歩12分!和室やパントリー、土間収納など、あると嬉しい仕様を採用!商業施設や教育施設も充実しており生活利便性の良い好立地に全6棟誕生!

1号棟 販売価格 **5,690** 万円 [税込]

3(4)LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/99.92㎡ (30.22坪) 建物面積/99.36㎡ (30.03坪) ※玄関一戸部分:0.7㎡付帯 建築確認番号/第R06SHC101927号

ロフト 4.34㎡

POINT: 季節物などがタップリ片付くロフト

POINT: 将来2部屋に分けられるフレキシブルプラン採用! (壁工事は有償)

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン

POINT: 開放感溢れる折上天井

POINT: 2部屋から行き来できる続きバルコニー

3号棟 販売価格 **5,490** 万円 [税込]

3LDK+ロフト+2WIC+パントリー+カーブスペース

土地面積/115.65㎡ (34.80坪) 建物面積/94.39㎡ (28.54坪) 建築確認番号/第R06SHC101929号

ロフト 4.34㎡

POINT: 隣当たり良好2Fリビング!

POINT: キッチンがタップリ片付く可動棚付パントリー収納

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン

POINT: 洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

■カーナビインプット 足立区伊興3丁目6-19付近

マップを表示 ▶

- こだわりの設備仕様
- 24時間給気 ●全室暖房システム ●全サッシ樹脂付 ●全ベアガラス
 - リビングエアコン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室乾燥機
 - 室内物干し
 - 湯水式床暖房
 - ロフト
 - アクセントクロス
 - ポップアップ天井
 - ハイブリッド給湯機
 - LEDシーリングライト(全室)
- 周辺環境
- 教育 【学区】豊原北小学校 約 700m (徒歩9分)
 - 施設 【学区】第十四中学校 約 550m (徒歩7分)
 - 福寿幼稚園 約 350m (徒歩5分)
 - 伊興大塚保育園 約 650m (徒歩9分)
 - 買い物 セブンイレブン足立伊興2丁目店 約 270m (徒歩4分)
 - ファミリーマート 約 450m (徒歩6分)
 - 足立西竹の塚一丁目店 約 550m (徒歩7分)
 - マルエツ伊興店 約 290m (徒歩4分)
 - その他 足立伊興二郵便局 約 5.0m (徒歩1分)
 - 伊興医院 約 450m (徒歩6分)
 - 大塚公園 約 450m (徒歩6分)

足立区伊興3丁目 6棟 新築分譲住宅 物件番号 23073019

●所在地/東京都足立区伊興3丁目1785番1,7,9(地番)、足立区伊興3丁目6番以下未定(住居表示) ●交通/東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで徒歩12分、日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅まで徒歩20分 ●総区画数/6棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地、公衆用道路 ●構造/木造サイディング造シングル層2階建(在来工法) ●都市計画/市街地地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地区 ●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北側4.5m公道、東側4.0m私道(各舗装有) ●私道持分/あり(①号棟:0.18㎡(1/1)、②号棟:0.25㎡(1/1)、②~⑥号棟:136.46㎡×各1/10、2.52㎡×各1/5) ●その他持分/あり(清地盤:2.05㎡×各1/5) ●完成予定/令和6年6月下旬予定 ●引渡予定/令和6年9月下旬予定 ●その他記載事項/①号棟、⑥号棟敷地内に居住(小柱)が設置される予定です。⑥号棟南側隣地からトタン屋根の越境があった為、土地面積(116.14㎡)と建築確認敷地面積(112.81㎡)に除外地部分(3.32㎡)の差異があります。なお、越境は解消済みです。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は申しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売性の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルレス)の設置はお客様負担となります。 ※電気代の供給の他、敷地内に配管及び支線が入る場合があります。 ※前面高と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット受託広告掲載の場合については必ず当社で一級下見。 ※明証書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 891F-8AFF | 情報公開日 2024年10月25日 | 広告有効期限 2024年11月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp