

武蔵野市  
桜堤8期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **7,390** 税込  
万円

アクセス

JR 中央線  
「武蔵境」駅 徒歩 34分  
バス 17分バス停「向台町五丁目」から徒歩4分  
「東小金井」駅 徒歩 25分  
バス 7分バス停「梶野橋」から徒歩9分

■カーナビポイント 武蔵野市桜堤 3-5-5 付近



ライフインフォメーション

武蔵野市立桜野小学校-----約1,200m(徒歩約15分)  
武蔵野市立第二中学校-----約1,200m(徒歩約15分)  
サミットストア向台町店-----約900m(徒歩約12分)  
さざんか公園-----約110m(徒歩約2分)  
セブンイレブン西東京向台4丁目店--約450m(徒歩約6分)

物件概要

●所在地/武蔵野市桜堤3丁目1752番159 ●交通/JR中央線「武蔵境」駅徒歩34分、バス17分「ス停」向台町五丁目から徒歩4分、「東小金井」駅徒歩25分、バス7分「ス停」梶野橋から徒歩9分 ●販売価格/7,390万円(税込) ●敷地面積/92.52㎡(約27.98坪) ●建物面積/104.01㎡(約31.46坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/1LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年1月中旬予定 ●入居予定/2025年2月中旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W建03521号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、日影規制(一)3h-2h/1.5m ●従属状況/北側約4.0m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟  
※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

●2階リビングの為、プライバシーが守れます  
●ビルトインガレージで車が汚れにくい◎



※パースはイメージです

物件番号 DAFA-04CC

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp ファインドゼロ