



新築売戸建  
全5区画内5棟販売

# 国分寺市光町 第1

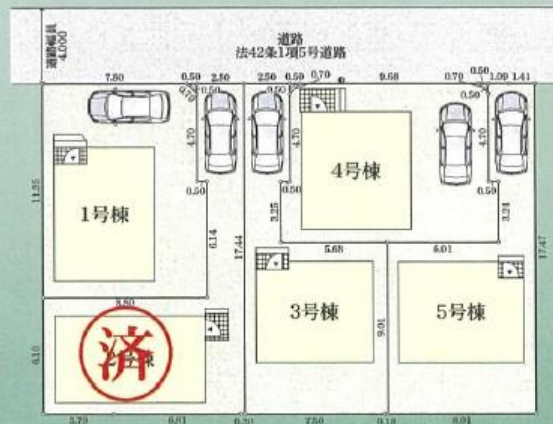
JR中央線「国立」駅徒歩15分

2号棟  
2SLDK

■土地面積/91.27㎡(敷地延長面積25.30㎡を含む)  
■建物面積/72.90㎡ 販売価格  
■建築確認番号/第R055HC111997号(令和6年1月23日)

済 万円

Layout Drawing



Life Information

- 富土本保育園.....徒歩約1分
- セブンイレブン.....徒歩約4分
- 国分寺光郵便局.....徒歩約5分
- 国分寺市光公民館.....徒歩約6分
- ファミリーマート.....徒歩約7分

School District

- 第二小学校.....徒歩約4分
- 第三中学校.....徒歩約14分

2024年5月完成予定

Equipment 子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります・交付申請には期限があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

Outline

- 所在地/国分寺市光町1-18-9(旧住居表示)
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 公法制限/防火指定なし・第一種高度地区
  - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
  - 交通/JR中央線国立駅徒歩15分
  - 建ぺい率/40%
  - 築年月/2024年5月完成予定
  - 駐車場/1台(車種による)
  - 土地権利/所有権
  - 容積率/80%
  - 現況/建築中
  - 私道持分/約50.22㎡×各5/7、約25㎡×各5/7
  - 地目/宅地
  - 構造規模/木造サイディング張2階建
  - 引渡し/2024年5月
  - 都市計画/市街化区域
  - 構造状況/北西側4m私道
  - 管理番号/16-1667
- ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。



物件番号 BE6E-2FE9

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp