

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

流山市
向小金4期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

3,299 税込
万円～

JR 常磐線
「南柏」駅

徒歩 **14** 分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 流山市向小金 1-551-2 付近



ライフインフォメーション

| | | |
|----------------|--------|------------|
| 東小学校 | 約 570m | (徒歩 約 8分) |
| 東部中学校 | 約 900m | (徒歩 約 12分) |
| かつほ寿司流山店 | 約 335m | (徒歩 約 5分) |
| びっくドンキー南柏店 | 約 480m | (徒歩 約 6分) |
| 東部あじさい苑 | 約 550m | (徒歩 約 7分) |
| ケースデンキ南柏店 | 約 650m | (徒歩 約 9分) |
| ミラッツ流山向小金第二保育園 | 約 670m | (徒歩 約 9分) |
| ロビアクロスプラザ流山店 | 約 705m | (徒歩 約 9分) |
| 名都暮らし保育園 | 約 705m | (徒歩 約 9分) |
| 南柏天然温泉すみれ | 約 750m | (徒歩 約 10分) |

南柏駅徒歩 15 分！
南道路×豊富な収納×20帖以上のLDK

物件概要

●所在地/千葉県流山市向小金1丁目551番2,16,5,17 ●住居表示/流山市向小金1-551-2付近 ●交通/JR常磐線「南柏」駅徒歩14分 ●敷地面積/94.63㎡(約28.62坪)～114.52㎡(約34.64坪) ●建物面積/98.43㎡(約29.77坪)～105.10㎡(約31.79坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2LDK+2S(+S)～3LDK+S ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年4月下旬予定(未完成につき要で確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第23UD115建05621号、他 ●地目/山林(宅地へ変更予定) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/第一種高度地区・流山市景観条例 ●地況/南側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/指定地あり ●棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共線アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 8A89-4F25

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ