

JR2路線利用可能・

買い物施設が徒歩圏内に充実、生活環境◎
地震に強い省エネ住宅が誕生します。

■周辺環境		■こだわりの設備仕様	
教育	市立第八小学校.....約 530m (徒歩7分)	NURO光	浴室暖房 換気乾燥機
施設	市立第三中学校.....約 420m (徒歩6分)	南瀬路	カースペース 2台
	けやき白さくら保育園.....約 720m (徒歩9分)	勾配天井	全扉蓋 クロゼット付
買い物	国分寺ゆき坊通り.....約 880m (徒歩11分)	制震ダンパー	全サッシ網戸付き
施設	コープとうきょう外天通り店.....約 500m (徒歩7分)	食器洗浄 乾燥機	
	東武スーパー 国分寺外天通り店.....約 540m (徒歩7分)		
	サンドラッグ国分寺西町店.....約 650m (徒歩9分)		
	ローソンアリーナ 国分寺駅前3丁目店.....約 270m (徒歩4分)		
その他	高木八幡宮.....約 1,070m (徒歩14分)		
施設	多摩メディカルモール.....約 730m (徒歩10分)		
	多摩メディカルモール.....約 860m (徒歩11分)		
	西町高台ツバキ公園.....約 1,100m (徒歩2分)		
	くじやう公園.....約 460m (徒歩6分)		



国分寺市 西町4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880**万円 [税込]

JR中央線
「国立」駅まで バス10分
バス停「上弁天」まで 徒歩5分

JR南武線・JR中央線・JR青梅線・
多摩都市モノレール
「立川」駅まで バス20分
バス停「上弁天」まで 徒歩5分

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

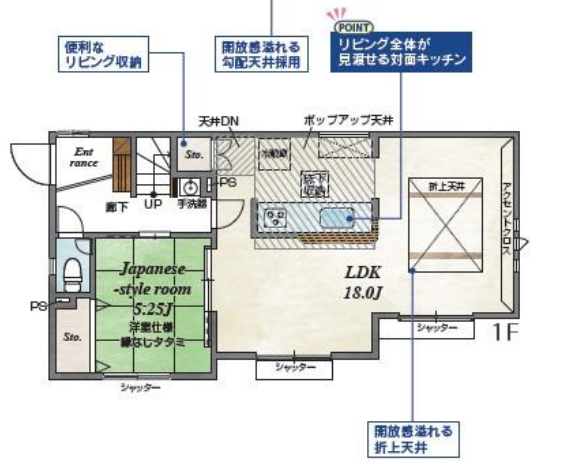
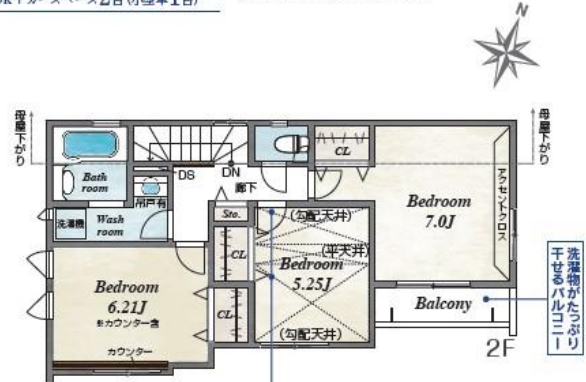
子育てエコホーム支援事業 補助 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級6 断熱 BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる インターネット TOEI Safety Damper 耐震制震

2号棟 販売価格 **4,880**万円 [税込]
4LDK+カースペース2台 (小型車1台)

土地面積/129.61㎡ (39.20坪)
建物面積/101.17㎡ (30.59坪)
建築確認番号/第R06SHC102217号



国分寺市西町4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51673017

●所在地/東京都国分寺市西町4丁目6番17 (地番)、国分寺市西町4丁目6番17号 (住居表示) ●交通/JR中央線「国立」駅までバス10分/バス停「上弁天」まで徒歩5分、JR南武線・JR中央線・JR青梅線・多摩都市モノレール/立川駅までバス20分/バス停「上弁天」まで徒歩5分 ●総区画数/2棟 ●今般販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●シングル葺2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・法22条区域・景観法・航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南6.0m市道 ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全帰還は保証しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と実況の相違がある場合は優先優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 073E-F917 情報公開日 2024年10月27日 広告有効期限 2024年11月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp