

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

新築分譲住宅 全4棟
朝霞市
岡 4期

敷地
34坪
以上

都市ガス
本下水

朝霞駅徒歩8分の便利な岡地区に
4棟の街が誕生しました。
近隣には多彩な商業施設が点在し、
豊かな住環境が広がります。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業

最高80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家賃構成や年齢等の補条件がございます

※物件の立地により4万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

詳しくは当社スタッフまで

※当事業実施エリア「子育てエコホーム支援事業公示サイト」参照

東武東上線

「朝霞」駅 徒歩

8分



二次元コードを
読み込んでいただく
4号棟の室内を360度
ご覧いただけます



販売価格
5,680 (税込) 万円より

スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど
買物施設が徒歩7分圏内に多数点在
している利便性に優れたロケーション

LIFE INFORMATION

- 朝霞第二小学校 徒歩9分(約720m)
- 朝霞第二中学校 徒歩17分(約1,360m)
- 東朝霞保育園 徒歩3分(約185m)
- あさか台幼稚園 徒歩12分(約960m)
- ロモディイダ 徒歩5分(約350m)
- ウエルシア 徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン 徒歩7分(約500m)
- 西友 徒歩7分(約550m)
- アコレ 徒歩7分(約550m)
- 仲町公園 徒歩3分(約220m)



地域に強い家
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得します



□所在地/朝霞市岡1丁目1096番1□交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩8分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%
□容積率/200%□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、景観法、農地法□建物構造/木造2階建□完成/2024年8月□接道/東側5.02m公道、西側8.8m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網、照明器具、カーテンレース、面格子は付きません。※性能評価(フラット3S)利用可/適合証明書取得費用93,500円(税込)※網工(オプション工事)取付可/工事費取付費154,000円(税込)※カーテンレースTVアンテナ面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。

物件番号 37A2-E6C7

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp