

練馬区田柄4丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,480**万円~
[税込]

都営大江戸線

「光が丘」駅まで 徒歩 **14**分

東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線

「地下鉄赤塚」駅まで 徒歩 **15**分

東武東上線

「下赤塚」駅まで 徒歩 **17**分

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇

耐震等級 **3** 耐震 TOI Safety Damper 耐震制震 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価 断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS 省エネ 【フラット35】S 安心

NURO 光 住み始めたら インターネット 東京ゼロエミ住宅 省エネ

準備中 現地写真 公開中!!

3駅3路線利用可能立地! スポーツで賑わう緑豊かな光が丘公園は徒歩8分! その他商業施設も充実で生活利便性◎



- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - スパイスニッチ
 - 24時間換気
 - 温水式床暖房
 - フローリング
 - 高層洗浄乾燥機
 - タッチレス水栓
 - Wロック電池錠
 - アクセントクロス
 - 全層遮断照明付
 - ポップアップ天井
 - リビングエアコン付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - ハイブリッド給湯器
 - 1・2階連水洗浄便座
 - 人造大理石カウンター
 - システムキッチン
 - 防犯断熱仕様玄関ドア
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全層窓クローゼット付
 - 全窓ハイブリッドサッシ
 - ウォークインクローゼット
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 練馬区田柄4丁目13-9



- 周辺環境
- 教育施設
- 練馬区立光が丘の陽小学校 (徒歩4分)
 - 練馬区立光が丘第三中学校 (徒歩15分)
 - 練馬区立光が丘第九保育園 (徒歩8分)
 - 練馬区立光が丘さくら幼稚園 (徒歩8分)
- 買い物施設
- セブン-イレブン練馬光が丘2丁目店 (徒歩3分)
 - フレッシュひかり光が丘店 (徒歩6分)
 - 光が丘IMAショッピングモール (徒歩16分)
 - ココカラファイン光が丘店 (徒歩6分)
 - 星乃珈琲店練馬田柄店 (徒歩6分)
- その他施設
- 練馬区立林の陽公園 (徒歩3分)
 - 光が丘公園 (徒歩8分)
 - 練馬光が丘病院 (徒歩7分)
 - 光が丘郵便局 (徒歩12分)
 - ヴィクトリア光が丘店 (徒歩7分)



練馬区田柄4丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 15074005

- 所在地/東京都練馬区田柄4丁目6549番8(地番)●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
- 容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域(新防火地域)●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南6m公道、東4.6m公道●完成予定/2024年11月下旬●引渡予定/2024年12月中旬●その他記載事項/農地法

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9ED8-4903 情報公開日 2024年10月24日 広告有効期限 2024年11月08日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ