

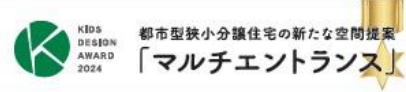
# 練馬区 西大泉5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980** 万円 [税込]

西武池袋線

「保谷」駅まで 徒歩 **18分**  
(西武池袋線 始発駅) 自転車 **7分**(約1,440m)



長期優良住宅 減税 優遇  
控除

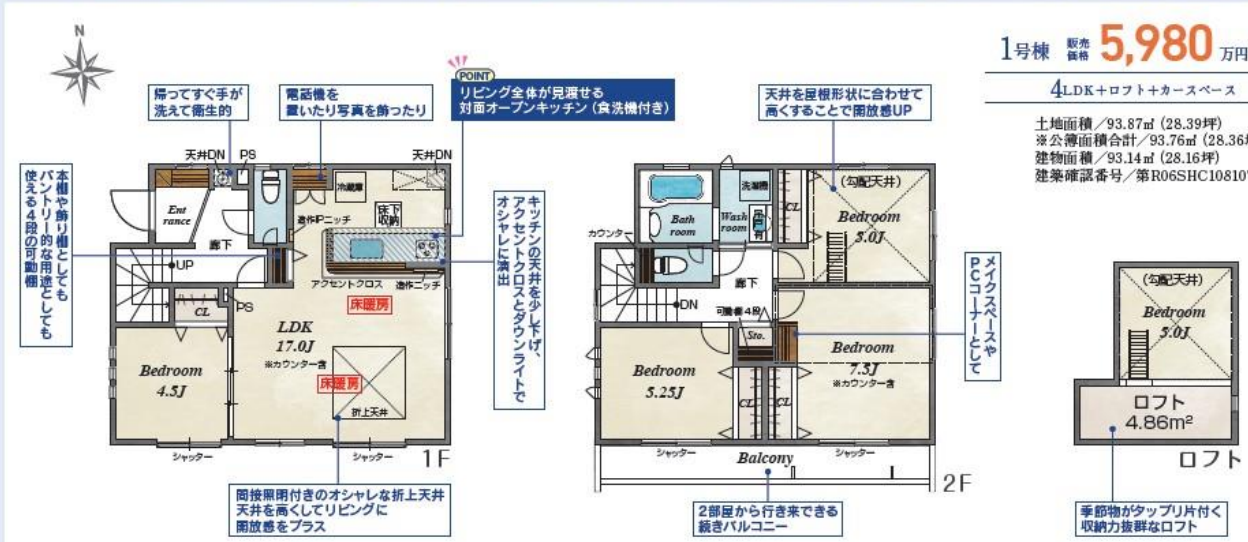
住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

NURO光 インターネット 子育てエコホーム支援事業 補助

東京ゼロエミ住宅 省エネ TOEI Safety Damper 耐震 制震 繰り返す地震に強い

西側、北側公道6.0mに接する北東角地の開放感のある限定1棟!! 前面道路が通り抜け出来ない閑静な住宅地です。



1号棟 販売価格 **5,980** 万円 [税込]

4LDK+ロフト+カースペース

土地面積 / 93.87㎡ (28.39坪)  
※公簿面積合計 / 93.76㎡ (28.36坪)  
建物面積 / 93.14㎡ (28.16坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC108107号

- こだわりの設備仕様
- 折上り天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●ロフト
  - 宅配ボックス ●食器洗浄乾燥機 ●浴室乾燥機 ●温水式床暖房 ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - 全サッシ 断熱付 ●全扉樹脂 ●全扉アルミ ●TVモニター付インターフォン ●人感大塚石カウンターシステムキッチン ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビンプット 練馬区西大泉5丁目12-4



- 周辺環境
- 教育施設
- みらいく西大泉... 約 510m (徒歩7分)
  - 大泉小建幼保育園... 約 1,360m (徒歩17分)
  - 練馬区立大泉第四小学校... 約 470m (徒歩6分)
  - 練馬区立大泉西中学校... 約 1,040m (徒歩13分)
- 買い物施設
- いなげや練馬西大泉店... 約 470m (徒歩6分)
  - ジェーン練馬西大泉店... 約 440m (徒歩6分)
  - セブンイレブン練馬西大泉4丁目店... 約 500m (徒歩7分)
  - ファミリーマート西大泉四丁目店... 約 515m (徒歩7分)
  - クリエイトS・D新練馬西大泉店... 約 430m (徒歩6分)
- その他施設
- 寺崎整形外科... 約 535m (徒歩7分)
  - 佐伯医院... 約 720m (徒歩9分)
  - 練馬区立西大泉中央児童公園... 約 160m (徒歩2分)
  - 練馬区立西大泉いずみ公園... 約 250m (徒歩4分)
  - 練馬西大泉五郵便局... 約 610m (徒歩8分)



練馬区西大泉5丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 42073031

●所在地/東京都練馬区西大泉5丁目1556番3 住(地番)●交通/西武池袋線「保谷」駅まで徒歩18分、自転車7分(約1,440m)●総面積/1棟●今回完成機/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造●フラット●2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、京阪法●完成予定/2024年10月上旬●引渡予定/2024年11月上旬●その他記載事項/放射7号練馬西大泉-大泉学園町地区引渡、土地区画整理事業を進行すべき区域(練馬大石併付近)●本宅2家(1556番3、1558番11)の合築登記および敷地面積の土地権利更正登記は行いません。

※完成現場で手付金の約1,000万円以下であり且つ新築建物の10%以内のときは、手付金等の全額返金は保証しません。(全築建物の場合は11,000万円以上で全築建物の5%以内)※アンテナ/衛星放送等によるケーブルTV、共同アンテナ10世帯込みはお客様負担となります。●重要事項の告知/敷地/建物/設備/工事/入居の旨があります。●重要事項の告知/敷地/建物/設備/工事/入居の旨があります。●重要事項の告知/敷地/建物/設備/工事/入居の旨があります。●重要事項の告知/敷地/建物/設備/工事/入居の旨があります。

抽中!

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp