

# 市川市 中国分2丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,080万円** [税込]

北総線  
「矢切」駅まで 徒歩 **23分**  
JR総武本線、JR中央・総武線各停  
「市川」駅まで バス **17分**  
バス停「商大付属高校」まで 徒歩 **4分**

長期優良住宅 減税 優遇  
※2号棟を除く

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

BELS 省工ネ NURO光 住み始めたらすぐつながる

- ポップアップ天井・勾配天井(3号棟を除く)・リビングガス栓・宅配BOX等、多彩機能が標準装備!!
- 玄関には施錠・開錠に毎日便利な「カードキー」を採用♪
- 各居室収納に加え、WIC(2号棟を除く)・ロフト(3号棟を除く)・床下収納と豊富な収納を採用しスッキリ空間をお手伝いします♪

1号棟 販売価格 **3,080万円** [税込]  
3LDK×WIC×ロフト×カースペース  
土地面積/108.42㎡(32.79坪)  
建物面積/82.60㎡(24.97坪)  
建築確認番号/第R06SHC102959号



- こだわりの設備仕様
- 床下収納 ●宅配ボックス ●浴室洗浄乾燥機 ●全館窓ペアガラス ●人造大理石カウンター
  - 火災警報器 ●フローリング ●Wロック電燈番 ●1・2階洗面洗浄便座 システムキッチン
  - 浄水器給口 ●シャワー蛇口 ●アクセントクロス ●浴室扉裏換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - NURO光 ●対面式キッチン ●玄関収納ミラー付 ●全館窓カラーセット付 キッチン・トイレ・洗面所
  - 24時間換気 ●リビングガス栓 ●ポップアップ天井 ●ベタ基礎 ●在来工法 ●TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット 市川市中国分2丁目6-5



- 周辺環境
- 教育施設
- 中国分保育園 ..... 約 7.9m (徒歩1分)
  - 国府台文化幼稚園 ..... 約 585m (徒歩8分)
  - 市川市立中国分小学校 ..... 約 812m (徒歩11分)
  - 市川市立第一中学校 ..... 約 1,381m (徒歩18分)
- 買い物施設
- ヤオコー市川中国分店 ..... 約 809m (徒歩11分)
  - 全日食チェーンショッピングふじき ..... 約 924m (徒歩12分)
  - セブン-イレブン市川中国分3丁目店 ..... 約 345m (徒歩5分)
  - アイン国府台調剤薬局 ..... 約 869m (徒歩11分)
- その他施設
- 国分尼寺禅公園 ..... 約 344m (徒歩5分)
  - 播谷内科医院 ..... 約 616m (徒歩8分)



市川市中国分2丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 35073041

- 所在地/千葉県市川市中国分2丁目12番1(地番) ●交通/北総線「矢切」駅まで徒歩23分、JR総武本線、JR中央・総武線各停「市川」駅までバス17分/バス停「商大付属高校」まで徒歩4分 ●総区画数/3棟 ●今日販売棟数/前記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造
- サイトینگ/並アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/宅地造成等規制法、景観法、文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地) ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽 ●接道状況/北約5.2m公道、東約2.9m公道 ●完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●セットバック/要(24.60㎡(市川市へ帰属予定)) ●法定道路/敷地面積に含む(2号棟0.36㎡、3号棟2.32㎡) ●協定部分は地役権設定致します。

※完成時点で手付金の概約1,000万円以下であり、かつ販売価格の10%以内の上は、手付金等の安全確保は保証しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ/電気業者等によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ●電線の供給の敷地内に電柱及び架線が立入る場合があります。 ●図面と実況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ●消費税について引渡し時の税率を適用します。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社とさせていただきます。

物件番号 97B6-A04A | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ