

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅

葛飾区水元8期

「金町」駅バス 20分  
「リブレ京成前」徒歩 3分

販売価格 3,990万円 (税込)

**評価 W取得 7 最高等級**

設計性能評価+建設性能評価

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

TVモニター付きインターホン  
浴室乾燥機  
洗濯乾燥機  
24時間換気  
床下収納  
サイドパントリー

洗面便座  
24時間換気  
人感センサー  
玄関収納  
玄関収納

洗面化粧台  
システムキッチン  
洗濯乾燥機  
シャワーヘッド  
基礎パッキン  
工費

システムキッチン  
基礎パッキン  
工費

クロス全て  
ノンホルム仕様  
断熱手摺

忙しい勤務時間と、ゆったりしたい休日時間とのメリハリがとれる新築です！  
雨に強い屋根付き駐車場と広いリビングが魅力の住宅をぜひご覧ください。

**ZEH相当住宅**

1号棟 ■土地面積:66.05㎡ ■建物面積:114.40㎡ ■建築確認番号:第24UD11W建01218号(令和6年5月31日) 販売価格 3,990万円 (税込)

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算に上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一通の申請手数料として毎年引当し、月に50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続が完了すると、申請書に添付した申請料、その他申請時に必要な資料の準備等に手数料としてご利用いただけます。

サイズ 性能 価格

ちよろがH.H.家。

- Life information
- 水元小学校 ..... 553m(徒歩 7分)
  - 葛美中学校 ..... 421m(徒歩 6分)
  - リブレ京成水元店 ..... 278m(徒歩 4分)
  - セブンイレブン葛飾水元2丁目店 ..... 418m(徒歩 6分)
  - ドラッグセイムス水元店 ..... 260m(徒歩 4分)
  - 徳育保育園 ..... 466m(徒歩 6分)
  - 葛飾区立水元幼稚園 ..... 650m(徒歩 9分)
  - 仁成社江戸川病院高砂分院 ..... 1,755m(徒歩22分)



【物件概要】所在地/(地番)東京都葛飾区水元2-21-29(住居表示)東京都葛飾区水元2丁目21番10号土地権利/所有権口地目/宅地口税種数/1棟口販売種数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種中高層住居専用地域口建ぺい率/80%口容積率/200%口設備/東京電カ・都市ガス・公営水道・下水道口施設状況/東側4m私道口現況/更地口完成/2024年12月下旬予定口引渡日/2025年1月上旬予定口備考/※広告の取扱いは建法に準じては法令遵守にてお願いします。※欄外・照明・漆喰・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年8月31日

1号棟

トイレが複数ある 利便性

インテリアの統一感を作りやすい 洋室のみの間取りです

うれしいプラスαの 収納スペース

コミュニケーションが 取りやすい空間設計

使い勝手のいい カウンターキッチン

物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

1F:31.19㎡ (ビルトイン車庫面積:11.13㎡)

2F:44.75㎡

3F:27.33㎡

1号棟

9.12 x 7.21 x 9.12 x 7.21

4.00m 12条1項5号 私道

内装VR L-Style [A] を選択

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 C6BE-8E50 情報公開日 2024年10月29日 広告有効期限 2024年11月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp