

新築分譲住宅



荒川区
西尾久
23-1期
全2棟

J R 東北本線
尾久駅

徒歩 12 分
都電荒川線
荒川遊園地前駅

徒歩 5 分
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

オープンカウンターキッチンでお子様がいても安心!
雨の日でもガス乾燥機で除菌しながらスピード乾燥! 床暖房で足元から暖かい♪

▼外観・内観(LDK)VR



BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 荒川区西尾久6丁目19-7

LIFE INFORMATION 周辺環境

尾久西小学校	350m
尾久八幡中学校	450m
小台幼稚園	100m
あらかわ遊園	250m
セブンイレブン 荒川西尾久3丁目店	300m
スーパーバリュウ 西尾久店	500m

床暖房付き

ガス乾燥機
(乾太くん)付き

4部屋

収納豊富



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 最高等級

5分7項目において最高等級を取得

- 耐震等級3
- 省エネルギー等級3
- 省電省水等級3
- 省資源等級3
- 省CO2等級3
- 省PM2.5等級3
- 省臭等級3

1号棟

3SLDK

62.95㎡

(19.04坪)

104.32㎡

(ビルトイン車庫8.28㎡含む)

建設番号

第2023SLDK-010941号

令和5年10月12日

販売価格

6,280万円

2F:33.53㎡

1F:37.26㎡(車庫含む)

リビング収納がたっぷり

Service Room 4.46J

1F:37.26㎡(車庫含む)

5.12J

4.37J

6.12J

6.23J

14.07J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

2号棟

4LDK

65.18㎡

(19.72坪)

21.15㎡

(6.39坪)

111.78㎡

(ビルトイン車庫8.28㎡含む)

建設番号

第2023SLDK-010941号

令和5年10月12日

販売価格

6,480万円

2F:37.26㎡

1F:37.26㎡(車庫含む)

5.12J

4.37J

6.12J

6.23J

14.07J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

18.03J

1号棟



2号棟



※イメージのため、現況の仕様とは異なります。

EQUIPMENT 充実の設備

- システムキッチン
- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- 床下収納庫
- 玄関ドア2ロック
- 1F・2Fトイレウォシュレット
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- システムバス
- フローリング
- 全居室TV端子
- 下駄箱ミラー付
- 低ホルム内装材
- 紙ホルム内装材

物件番号 29E2-621F

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp