



# 練馬区大泉学園町第34

新築分譲住宅  
全5棟

西武池袋線

「大泉学園」駅バス11分「大泉風致地区」停徒歩11分

ZEH水準省エネ住宅  
住宅ローン減税3,500万円対象  
(令和6年度入居)

3APE30Eで  
断熱の壁を  
断熱する家  
QUIET  
タワイエ

フラット35SAタイプ適用

EVコンセント  
対応

設計  
性能評価

耐震性能  
評価取得予定

地震ブレーカー設置  
震度5強以上の地震  
を感じて電気を  
ストップ!  
地震の後に発生する  
通電火災に備えます。

Cradle garden series 共通設備・仕様



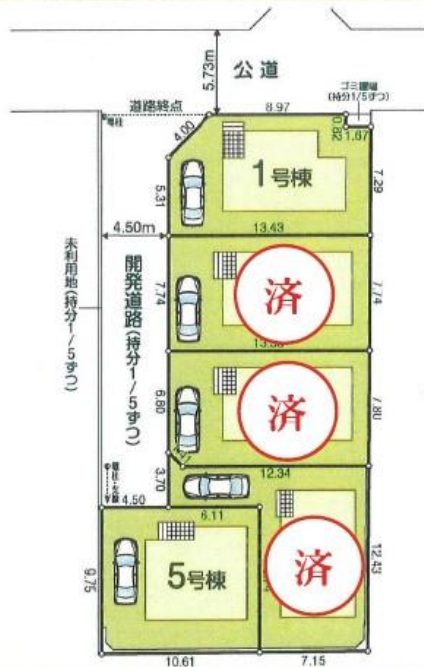
ライフインフォメーション

- セブンイレブン練馬大泉学園通り店……徒歩12分
- ベルク池田店……徒歩10分
- 練馬大泉学園郵便局……徒歩11分
- 松崎医院……徒歩 5分
- おもかげの森緑地……徒歩 6分

学区 / 大泉学園緑小学校・大泉学園中学校



カーナビ入力 / 練馬区大泉学園町6-8-26付近



配置図

4号棟

■土地面積 / 106.48㎡  
■建物面積 / 83.02㎡  
■建築確認番号 /  
第23UD11W建07274号  
令和6年3月8日

シャッター付

人気のウォークイン  
クローゼット

広々バルコニー

カウンター  
キッチン

宅配BOX

済

価格

2F 42.32㎡

### 物件概要

□所在地 / 東京都練馬区大泉学園町6丁目766-14、15、16、17、18 (地番) 東京都練馬区大泉学園町6丁目8-26付近 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 5棟 □販売棟数 / 5棟 □建物構造 / 木造2階建 □間取タイプ / 3LDK □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% ※1号棟: 50% → 60% (角地緩和) □容積率 / 100% □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □接道状況 / 北側5.4m公道 □現況 / 建築中 □完成 / 令和6年6月予定 □引渡日 / 令和6年6月下旬以降 □物件番号 / 16-0263 □備考 / 開発道路: 1.22.85m × 持分1/5、未利用地: 7.24m × 持分1/5、清掃施設: 1.37m × 持分1/5  
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の場合は事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

子育てエコホーム支援事業

交付の対象となるには要件があります  
交付申請には保証が必要  
交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
国の予算状況により補助額に交付申請の受付を締切する場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

物件番号 4A80-1CFE

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

