

上尾市上 7期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,098万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
徒歩 14分
「桶川」駅まで 自転車6分(1.3km)

オール電化住宅♪
公共施設、商業施設徒歩圏内♪
陽当たり良好♪
駐車場並列3台可能(2台小型)♪

太陽光発電 省エネ
暮らしにやさしく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価 TONEI Safety Damper 耐震 耐震等級3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

(フラット35)S 安心 BELS 省エネ

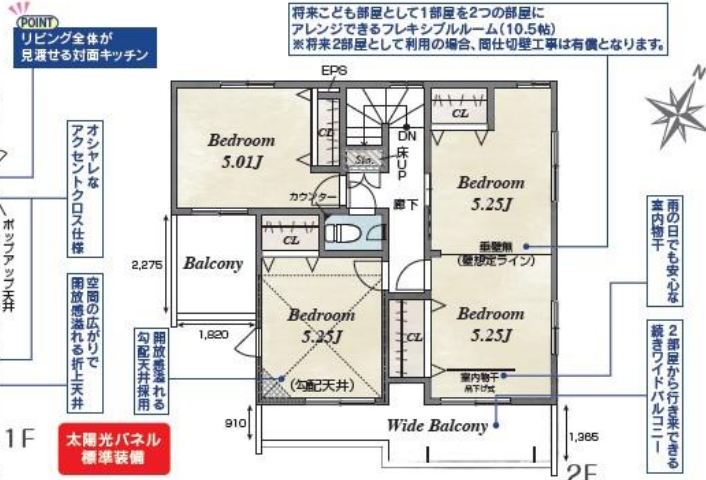
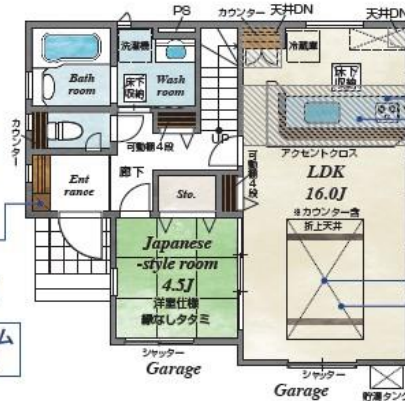
子育てエコホーム 補助 インターネット

子育てエコホーム 補助 インターネット

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光回線標準装備♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 価格 **4,098万円** [税込] 土地面積/124.24㎡(37.58坪) 建物面積/106.40㎡(32.17坪)
4(5)LDK+カースペース3台(小型車2台) ※車庫部分4.96㎡を含む 建築確認番号/第24UD11W建02119号

- BELS最高等級取得
- NURO光標準装備
- 全室南向き設計で陽当たり良好
- 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
- 5LDK可変型
- 太陽光パネル標準
- 子育てエコホーム 100万円支給♪



- こだわりの設備仕様
- NURO光
 - 制震ダンパー
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 南道路
 - 折上天井
 - ベタ基礎
 - 室内物干し
 - 全室南向き
 - 全居室クローゼット付
 - 全サッシ樹脂戸付
 - ポップアップ天井
 - 浴室暖房換気乾燥機



■周辺環境

教育施設	
上平小学校	約1,340m(徒歩17分)
上平中学校	約2,160m(徒歩27分)
上尾幼稚園	約660m(徒歩9分)
さくら保育園	約650m(徒歩9分)
買い物施設	
ヨークマート桶川店	約560m(徒歩7分)
おげがマイン	約1,300m(徒歩17分)
スギドラッグ桶川末広店	約160m(徒歩2分)
セブンイレブン上尾上店	約440m(徒歩6分)
その他施設	
伊藤内科医院	約440m(徒歩6分)
江戸医院	約850m(徒歩11分)
ことぶき広場	約1,200m(徒歩15分)
朝日東公園	約1,300m(徒歩17分)

■周辺環境

教育施設
上平小学校.....約1,340m(徒歩17分)
上平中学校.....約2,160m(徒歩27分)
上尾幼稚園.....約660m(徒歩9分)
さくら保育園.....約650m(徒歩9分)
買い物施設
ヨークマート桶川店.....約560m(徒歩7分)
おげがマイン.....約1,300m(徒歩17分)
スギドラッグ桶川末広店.....約160m(徒歩2分)
セブンイレブン上尾上店.....約440m(徒歩6分)
その他施設
伊藤内科医院.....約440m(徒歩6分)
江戸医院.....約850m(徒歩11分)
ことぶき広場.....約1,200m(徒歩15分)
朝日東公園.....約1,300m(徒歩17分)

■物件概要

所在地/埼玉県上尾市大字上尾1765-1(地番) ●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「桶川」駅まで徒歩14分、自転車6分(1.3km) ●学区直轄/1棟専用完成棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/住宅 ●敷地面積/約124.24㎡ ●建物面積/約106.40㎡ ●延床面積/約111.36㎡ ●築年数/新築 ●完成予定/2024年10月下旬 ●完成後/2024年11月中旬 ●子育てエコホーム代行申請手数料¥99,000円(税込) ●引渡後/2024年11月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,834円(税込)がかかります。閉鎖後は無償譲渡されます。 ※詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ新築保証の0%以内のときは、手付金等の全額返金は保証されません。(完成後物件の場合は1,000万円以下で新築保証の5%以内) ●TVアンテナ(壁掛け型)によるケーブルTV、共用アンテナ)の中込みはお断りとなります。 ●電気の供給の敷地内電圧及び支線が入る場合があります。 ●自然と電気の供給がある場合は電気優先にてご了承下さい。 ●可変土壌、土壌調査等は当社規定とさせていただきます。

物件番号 983A-D6ED | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp