Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

# 練馬区石神井台

西武池袋線・普通
「石神井公園」駅徒歩23分

西武池袋線・普通
「大泉学園」駅徒歩22分

## 西武池袋線「石神井公園」駅・「大泉学園」駅利用。
## 拠点へのスピーディアクセスが日常を颯爽サポート。

**Life information**

| | |
|---|---|
| 上石神井北小学校 | 500m（徒歩 7分） |
| 石神井中学校 | 650m（徒歩 9分） |
| ファミリーマート石神井台二丁目店 | 257m（徒歩 4分） |
| ライフ石神井台店 | 685m（徒歩 9分） |
| 西京信用金庫石神井台支店 | 564m（徒歩 8分） |
| 石神井郵便局 | 547m（徒歩 7分） |
| あだち医院 | 146m（徒歩 2分） |
| スギ薬局石神井台店 | 283m（徒歩 4分） |
| まいばすけっと石神井町7丁目店 | 974m（徒歩13分） |

1号棟

■土地面積：124.05㎡
■建物面積：109.30㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07704号

4LDK＋WS

食洗機

床暖房

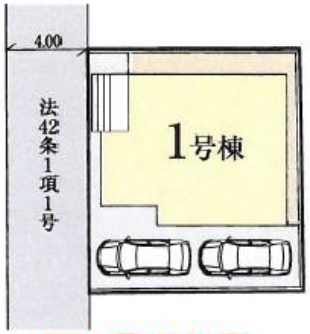
Car navigation 東京都練馬区石神井台2-28-11

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

陽光と清風を運ぶワイドなバルコニー。

水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

対面キッチンを採用した18帖超のLDK。




**評価** W取得
住宅性能表示制度 設計性能評価＋建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7等級 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35S利用可
安心 無料定期点検 6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

サイズ 性能 価格 ちょうどいい。

子育てエコホーム支援事業対象物件 最大80万円

販売価格 7,650（税込）万円

〔物件概要〕□所在地／東京都練馬区石神井台2-1486-14（地番）、東京都練馬区石神井台2丁目28-11（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南西側4m公道□現況／古屋あり□完成予定／2024年7月下旬□引渡予定日／2024年8月上旬□備考／※区画整理事業：練馬区大泉石神井付近※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・潅線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／　年　月　日

| 物件番号 4D61-7FFB | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ