



プリズマ

— 新築分譲住宅 全2棟 —

# 流山市駒木2期

販売価格 **4,548**万円～ (税込)

つくばエクスプレス  
「流山おおたかの森」駅 徒歩23分  
(約1,840m)



### LIFE INFORMATION

八木北小学校	徒歩 13分(約 1,000m)
常盤松中学校	徒歩 19分(約 1,500m)
八木北保育園	徒歩 11分(約 850m)
神愛幼稚園	徒歩 20分(約 1,600m)
ベシア流山駒木店	徒歩 10分(約 800m)
ビッグ・エー 柏西原店	徒歩 11分(約 850m)
ドラッグストアセキ駒木店	徒歩 11分(約 850m)
ローソン 柏十倉二西店	徒歩 7分(約 500m)
八木郵便局	徒歩 7分(約 550m)
駒木5号公園	徒歩 7分(約 550m)

1号棟



2号棟



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社市場再編成に伴い「プライム市場」に移りました。

ケイアイスター不動産HP



保証サポート



お客様の声



### 物件概要

■所在地/千葉県流山市駒木字新築640番3の一部 ■交通/つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅徒歩23分(約1,840m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,548万円～4,598万円 ■敷地面積/148.43㎡(約44.90坪)～148.44㎡(約44.90坪) ■建物面積/110.54㎡(約33.43坪)～117.99㎡(約35.69坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/調整区域 ■用途地域/無指定 ■その他法令制限/法第22条区域・高さ制限10m・景観法 ■建ぺい率/50%(43条許可の制限による) ■容積率/100%(43条許可の制限による) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■竣工状況/新築約3.5m～約4.0m私道 ■完成予定/令和6年10月下旬 ■引渡予定/令和6年11月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽 ■建築確認番号/第24UD11W建00857号(令和6年5月9日)他 ■私道負担/有【私道持分】地番:640番7(約109㎡)持分4分の1ずつ【道路後退部分】1号棟:約0.31㎡、2号棟:約2.60㎡ ※道路後退部分は私道持分として分筆予定です。 ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税のことです。

※完成予想図 バースはイメージです。

物件番号 DD18-7452

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

