

1号棟 4LDK+カーブスペース

■敷地面積 74.25㎡(22.46坪)
■建物面積 94.44㎡(28.55坪)
■ビルトイン車庫面積 10.91㎡(3.30坪)
■建築確認番号 第HPA-24-10295-1号

販売価格 5,490万円 (税込)

設備付でシステムキッチン

広々としたLDKと2階にプライベートな個室がある、理想的な家族のLiLiLi空間が生まれる住まい。

2号棟 4LDK+WIC+カーブスペース

■敷地面積 / 99.16㎡(29.99坪)
■建物面積 / 96.05㎡(29.04坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-09500-1号

販売価格 6,290万円 (税込)

設備付でシステムキッチン

ウオーキングシューズをほはじめ各居室に十分な収納スペースを確保したプラン。

3号棟 4LDK+SIC+カーブスペース

■敷地面積 113.30㎡(34.27坪)
■建物面積 94.81㎡(28.67坪)
■建築確認番号 第HPA-24-10266-1号

販売価格 6,190万円 (税込)

設備付でシステムキッチン

お料理にお洗濯、家事がテキパキはかれるリビングイン階段と水廻り集中のプラン。



葛飾区新宿6割(物件概要) ■所在地/東京都葛飾区新宿1-189-1他(地番)・東京都葛飾区新宿1-16(旧住居表示) ■交通/京成線「京成高砂」駅徒歩16分、JR常磐線「金町」駅徒歩21分 ■総棟数/3棟 ■今回販売棟数/3棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■販売価格/別途表記 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル屋根2階建て ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■その他地域、地区/第二種高層地区・葛飾新付近土地区區整理事業(施工すべき区域) ■建ぺい率/50%(60%)・1号棟・50%・2号棟・50%・3号棟 ■容積率/150% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/準防火地域 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ■接道/北側約8m公道(法42条1項1号)・西側約5m公道(法42条1項1号)・東側/西側約4m私道(法42条1項5号) ■完成予定年/2025年1月下旬 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/現況有売済 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※時額はPSを含みます。※建物、配置、外観は実際と多少異なる場合があります。また、種族及び車は価格に含まれておりません。※サツシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル
エネルギー消費性
★☆☆☆☆
新熱性能
1 2 3 4 5 6 7
目次光熱費
なし
ZEH水準
エネルギー消費性で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ新熱性能でZEH)を達成
自己評価
ハートフルタウン(東京都葛飾区新宿6-1号棟)
評価日 2024年7月21日

住宅性能評価 7項目最高等級

耐震等級 3 のI.D.S.工法
高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー
www.idsango.co.jp/house/ids/idsapl

実際に北河津のみ耐震住宅
耐震等級3に、質・性能・コストを兼ね、真面目に構築し、安定して建ち続けるための建設費を徹底的に拡大して評価を高めた。

住宅性能表示 制度対応住宅
設計 性能評価 建設 保証
建設性能評価は住宅性能評価取得予定
※一戸建て専用保証書の発行

住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が指定した第三者機関が客観的に住宅の性能に関するデータを調査し、その結果に基づいて客観的な評価を行い、設計・建設・品質管理・検査・住宅性能表示事業者による住宅性能表示の交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるかつすたすた住宅保証株式会社と連携しております。

- 周辺環境
- ◇新宿小学校 徒歩8分(約630m)
 - ◇新宿中学校 徒歩7分(約550m)
 - ◇新宿保育園 徒歩8分(約620m)
 - ◇北住吉幼稚園 徒歩11分(約850m)
 - ◇西友 徒歩8分(約630m)

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp