



流山市
名都借
23-1期

流山市
名都借
23-1期
全1棟

JR常磐線行線
南柏駅
徒歩 19分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

駐車場2台並列可能！広々としたLDKで、フリースペース、
ファミリークローク等収納のあるプラン

BLOCK LINE 区別9



閑静な住宅街

角地

駐車場完備

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

JAPAN HOME SHIELD [フラット35 S]
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が発生
いたします。
※88,000円(税込)

ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能評価書取得住宅
【住宅性能評価書取得】

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (耐力壁の割合を増やす)
- 耐震等級2 (耐力壁の割合を増やす)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新計画)
- 防火等級2 (防火区画の設置)
- 劣化対策等級3 (給排水の対策)
- 一次エネルギー消費量等級4 (省エネ設備)
- 省エネ等級3 (省エネ設備)

地震保険の優遇が受けられます。| 保険料が最大50%割引

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

ACCESS MAP 現案内図



カーナビ住所：流山市名都借219-1

LIFE INFORMATION 周辺環境

流山市立東小学校	900m
流山市立東部中学校	800m
マルセイアズ	500m
KFMOKUSUBA	1,000m



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/流山市名都借字東第218番1■建物構造/木造2階建て■土地権利/所有権■地目/山林■都市計画/市街化区域■用途地域/第一低層住居専用地域■築い率/60%■専有面積/150%■公法制限/高度地区：指定無、防火地域：22条区域■完成/2024年12月下旬■現況/■重要事項説明/相談

■接道状況/北面3.8m市道、西面3.6m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■セットバック面積/2.14㎡■床材/カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。■図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。■築工事の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■築工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。■内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。■間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。■記載事項に誤りがある可能性があります。■各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。■高当社は一切責任を負いません。

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付 インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面・浴槽・トイレ 全3箇所に設置した ハンドシャワー
- カーブス (2階)
- 全3階 ベアリアル
- システムキッチン 人工大理石トップ 8つコンロ
- フローリング LDK 洋室ともに 本指板美しい フローリング仕上げ
- 1F・2F ウォシネット
- 22ヶ所防犯カメラ付
- 床下収納庫 床材の厚みに 直します
- 全3階 防犯カメラ T.V.設置有り (1F・LDK1階・2F1階)

物件番号 ACA0-9729 | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp