



— 新築分譲住宅 全2棟 —

八潮市鶴ヶ曽根2期

販売価格 **4,398** (税込) 万円

つくばエクスプレス

「八潮」駅 徒歩32分/バス34分(約2.5km)

「エイトアリーナ入口」停徒歩3分(約190m)

カーナビ 埼玉県八潮市鶴ヶ曽根1646付近



LIFE INFORMATION

八潮小学校	徒歩	19分(約	1,500m)
八潮中学校	徒歩	10分(約	800m)
八潮ちくみ幼稚園	徒歩	13分(約	1,000m)
八潮ひまわり保育園	徒歩	15分(約	1,200m)
ビッグ・エー 八潮中央店	徒歩	18分(約	1,400m)
いなげや 八潮中馬場店	徒歩	20分(約	1,600m)
サンドラッグ 八潮中央店	徒歩	18分(約	1,400m)
ファミリーマート 八潮鶴ヶ曽根店	徒歩	2分(約	160m)
鶴ヶ曽根児童公園	徒歩	4分(約	300m)
八潮病院	徒歩	14分(約	1,100m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

区画整理地内

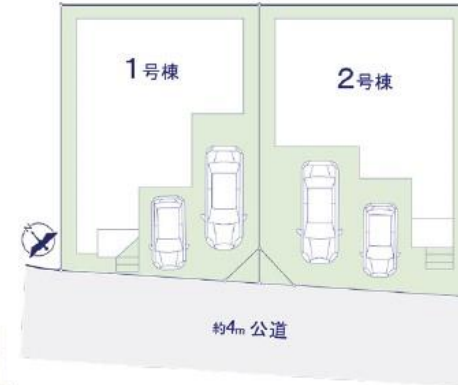
八潮ICまで車で6分

フレスポ八潮まで車で9分

区画図

1号棟

2号棟



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP



保証サポート



お客様の声



※完成予想図 バースはイメージです。

物件概要

■所在地/従前地:八潮市大字鶴ヶ曽根字天神1650番1.他/仮換地:草加都市計画事業鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業76-2街区10画地、他■交通/つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩32分・バス34分(約2.5km)「エイトアリーナ入口」停徒歩3分(約190m)■総棟数/2棟■販売棟数/2棟■販売価格(税込)/4,398万円■敷地面積/101.61㎡(約30.73坪)~111.57㎡(約33.74坪)■建物面積/103.88㎡(約31.42坪)~104.94㎡(約31.74坪)■間取/4LDK■土地権利/所有権■地目/宅地、畑■都市計画区域/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■その他法令制限/法第22条区域、25m第2種高度地区、草加都市計画事業鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業区域(清算金:徴収371ポイント、換地処分予定:令和30年3月頃)、日影規制4h-2.5h4m、景観法、農地法届出要■建ぺい率/60%■容積率/160%(前面道路幅員制限)■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建■接道状況/南西側約4.0m公道■完成予定/令和7年1月下旬■引渡予定/令和7年2月下旬以降■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号/第24UD11W建04795号(令和6年9月10日)他■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税のことです。

物件番号 D00D-5F81

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

