

新築分譲住宅



PROJECT

船橋前原西
ハッチョウ西
8丁目
24-1期
全1棟

新築成電鉄
「前原」駅
徒歩11分

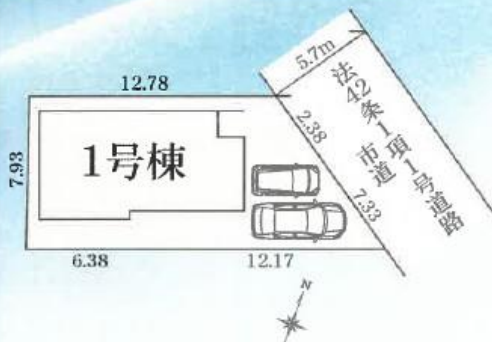
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

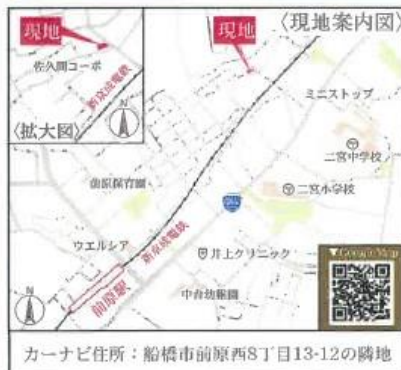
耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

生活するだけの家ではなく「日々を楽しむ暮らし」を
行き交う車はほぼこの住人なので車通日も頻繁でなく、
小さいお子様との外出も安心だ

BLOCK LINE 区画図



ACCESS MAP 現地案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

ミニストップ船橋南台店	230m
二宮中学校	300m
船橋前原西小学校	750m
カエルシア船橋前原駅前店	750m
船橋一宮郵便局	1,000m
西友船橋店	1,100m
不二幼稚園	1,400m
ワイズマート徳山駅前店	1,600m

LIGNAGE No.06

断熱等級6 比べてください 省エネ基準の2.2倍 2.5倍水準の1.7倍	長期優良住宅 各種優遇制度	耐震等級3 地震に強い
住宅性能表示W取得 5分野7項目で 最高等級取得	快適住宅 ・光熱費節約 ・音でも断熱!!	地震保険割引 最大50%

住宅性能表示制度
5分野7項目
において**最高等級**を取得

耐震 (倒壊防止)	耐震 (損傷防止)	耐風 (倒壊・損傷防止)	劣化 対策
一次エネルギー消費量 (省エネ)	維持 管理	ホルムアルデヒド発散 (空気環境)	

耐震 耐震等級3
地震に強い

耐震等級3は
耐震性
1等級の1.25倍
2等級の1.5倍

アイディホームの3つの約束

品質 × 価格 × 安心

品質と価格にアイディアを。

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質
20年保証

1号棟

4LDK
土地面積 124.48㎡
建物面積 95.84㎡
専有面積 44.90㎡
販売価格 4,490万円

1F:52.58㎡
2F:43.26㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/船橋市前原西8丁目582番3の一部土地権利/所有権地目/宅地建物構造/木造カラーベストコロニアル葺り2階建/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/高度地区/第一種準防火地域/22条区域/建築ぺい率/60%/容積率/200%/築年数/北東側5.7m市道敷設/公営水道/公共下水/都市ガス/東京電力敷設/12月下旬着工/12月下旬着工/建築中※断熱カーテン・照明器具・Vアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※図面取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があります。そのため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 D938-6185

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

