

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

練馬区 貫井 10 期

新築分譲住宅 全 2 棟

販売
価格 **6,999** 税込
万円～

アクセス

西武池袋線「富士見台」駅
徒歩 9 分

■カーナビインプット 練馬区貫井3丁目 48-5 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立練馬第二小学校.....約 450m (徒歩約 6分)
- 練馬区立貫井中学校.....約 450m (徒歩約 6分)
- コモディイダ 中村路店.....約 800m (徒歩約 11分)
- セブンイレブン 練馬富士見台4丁目店.....約 650m (徒歩約 9分)
- 薬 マットキヨシ 富士見台駅前店.....約 700m (徒歩約 10分)
- 練馬区立貫井公園.....約 230m (徒歩約 3分)

自転車・バイクが置けるガレージあり！
スーパー・コンビニ等の周辺環境充実！
小・中学校まで徒歩6分

物件概要

- 所在地/練馬区貫井三丁目573番7 ●住居表示/練馬区貫井3丁目48-5 ●交通/西武池袋線「富士見台」駅徒歩9分 ●販売価格/6,999万円(税込) ●敷地面積/85.00㎡(約25.71坪) ●建物面積/87.21㎡(約26.38坪)
- 私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK+5~3LDK ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年5月完成済み ●入居予定/即入居可 ●建築確認番号/第23UD15建07047号・他 ●地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/日影規制(二)4h~2.5h/1.5m,第一種高度地区,絶対高さ制限10m,都市再開発法,密集市街地における防火街区の整備の促進に関する法律 ●築造状況/南西側約34.0m公道(42条1項1号,1項5号併存),北東側約2.7m法定外通路 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟
- ※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用1102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

完成しました！



※パースはイメージです

物件番号 8FCA-53FA

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ