

西側4.0m道路の陽当り良好な住まい 食洗機・大型WIC付き

1号棟 販売価格 **3,780**万円

3LDK+カースペース2台



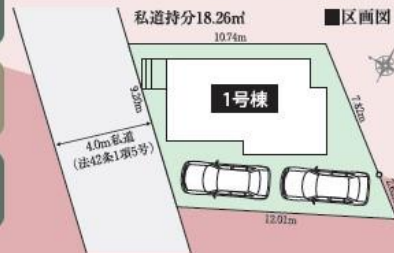
車2台
駐車可

大型
WIC

食洗機付き
カウンターキッチン



新築分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業がリナーエ
正統に受け継ぐ住まいであることと表しています。



建物内覧
可能

東久留米市小山23-1期

販売価格 **3,780**万円



VR動画
実際の建物を
スマホでご覧
いただけます

完成物件購入のメリット /

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分

LIF INFORMATION

小山小学校	850m(徒歩11分)	オザム	600m(徒歩8分)
久留米中学校	1300m(徒歩17分)	ドラッグセイムス	450m(徒歩6分)
新築保育園	600m(徒歩8分)	セブンイレブン	800m(徒歩10分)
こぼとの森幼稚園	800m(徒歩10分)	西友	1400m(徒歩13分)

住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関による住宅性能評価(安心・安全)を
取得する(住宅性能評価書)を掲載しています。

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造耐力等非常災害対策)	耐震等級3 (構造耐力等非常災害対策)	ホルムアルデヒド 発散等級3
耐風等級2 (構造耐力等非常災害対策)	劣化対策等級3 (防食対策)	一次エネルギー 消費量等級6
緑化対策等級3 (緑化対策)	維持管理対策等級3 (劣化対策)	

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35】S 金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)



CAR NAVI ▶東久留米市小山3-10-55付近
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都東久留米市小山3丁目415-14 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造カラーベストコルコリアル2階建 ●完成/令和6年3月完成 ●引渡/即日 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●法制限/第一種高度地区-高さ10m-法22条区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総区画数/1区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/西側の4.0m私道 ●設備/東京電力・公営水道-本下水・都市ガス ●網戸・カーテン-照明-TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事途中の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に限りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。売買対象地と建築確認申請面積には差異がございます。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 7530-E2FE

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
● 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
● 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp