

新築分譲住宅



練馬区
土支田
23-1期
新築分譲
7棟

都営大江戸線
光が丘駅
徒歩 21分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

堂々7棟現場

BLOCK LINE 区割り



北5m道路、WIC付、床暖房付

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：土支田二丁目31番32付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

区立豊浜小学校	250m
区立八坂中学校	850m
ライフ土支田店	約350m
セブンイレブン土支田通り中久店	約500m
医療法人社団渋谷病院	約800m

食洗機

電子キー

床暖房 下駄箱ミラー付

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

分譲住宅「リナーージュ」

詳細を尋ねて、受け響かれています。LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド、フランス語で「約束」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正しく受け継いでいることを表しています。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造耐力等非常損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造耐力等非常損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (劣化対策等級3 (劣化の軽減))
- 維持管理対策等級3 (劣化対策等級3 (劣化の軽減))
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)
- 六次エネルギー消費量等級3 (省エネルギー)

地震保険の優遇が受けられます。※保険料が最大50%削減!

【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)



建物標準仕様

■基礎	……ベタ基礎(基礎パッキン採用)	■洗面化粧台	……750サイズシャブードレッサー
■内装建材	……低ホルム材使用	■ユニットバス	……1坪サイズバリアフリー
■クロス	……ノンホルムのり使用		浴室換気乾燥機付
■キッチン	……人造大理石カウンター	■トイレ	……ウォシュレット付
■玄関床	……天然石	■居室	……ペアガラス
■インターホン	……テレビモニター付		

1号棟
3LDK
土地面積 約101.62㎡ (約30.74坪)
建物面積 86.95㎡ (25.30坪)
建築確認番号 第23U141W建06481号
令和6年2月5日

2号棟
3LDK
土地面積 約85.52㎡ (約25.36坪)
建物面積 82.80㎡ (25.04坪)
建築確認番号 第23U141W建06482号
令和6年2月5日

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 敷所在地：練馬区土支田二丁目916番7(地番)東京都練馬区土支田二丁目909番9■建物構造：木造カラーベストコロニアル葺2階建て■土地権利：所有種所有地目：畑農都市計画/市街化区域■用途地域：第一種低層住居専用地域■建ぺい率：50%■建容率：100%■接面状況：北側5.5m区道■公法制限：第1種高度地区、準防火地域、53条区域■完成：①③⑤時概2024年10月上旬、②④⑥時概2024年12月下旬予定、⑦フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)※別途必要となります。※積戸カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は光り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 D689-57AB | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp