

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## 東久留米市 小山6期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,198** 税込  
万円

アクセス

西武池袋線「東久留米」駅  
徒歩9分

■カーナビインプット 東久留米市小山1丁目5-4付近



※バスはイメージです

### ライフインフォメーション

- 東久留米市立小山小学校 ----- 約1,200m (徒歩約15分)
- 東久留米市立久留米中学校 ----- 約1,200m (徒歩約15分)
- マルエツ東久留米店 ----- 約700m (徒歩約9分)
- 小山ゆめが公園 ----- 約230m (徒歩約3分)
- ファミリーマート 東久留米本町二丁目店 ----- 約400m (徒歩約5分)

- 駐車2台可能！！
- 南向き！日当たり良好です◎
- スーパー・コンビニ徒歩圏内！生活に便利です

### 物件概要

●所在地/東久留米市小山1丁目121番8 ●住居表示/東久留米市小山1丁目5-4 ●交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩9分 ●販売価格/5,198万円(税込) ●敷地面積/113.67㎡(約34.38坪) ●建物面積/90.14㎡(約27.26坪) ●私道負担/有(1.65m持分1/1)  
●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年5月中旬予定 ●入居予定/2024年6月中旬予定 ●建築確認番号/第23101158建07094号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/有 法第22条区域 ●その他法令/日影規制 (→)3h~2h/1.5m-第一種高度地区・絶対高さ制限10m ●接道状況/南側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成料に内訳になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件番号 1EB4-C180

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ