

# 桶川市 末広2丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,398万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン、  
JR上野東京ライン

「桶川」駅まで 徒歩 **16分**

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震  
地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらインターネット

※利用には条件があります。

JR「桶川駅」徒歩圏！買物施設や教育施設も程近い利便性が魅力の住宅地にこだわりの5邸誕生。

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]

4LDK+カーポート2台(小型車1台)

土地面積/100.08㎡(30.27坪)  
建物面積/104.28㎡(30.33坪)  
床面積55.79㎡含む  
建築確認番号/第 号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

NURO光 標準装備

地震に強い 制震ダンパー採用

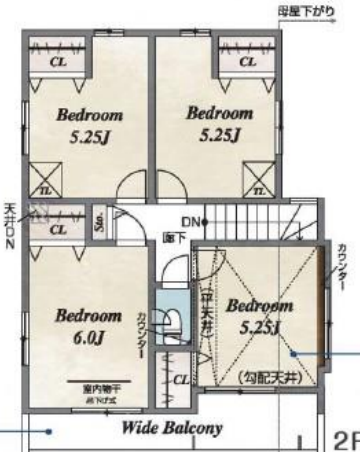
POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

便利なリビング収納



スマートに開閉できる 玄関カードキー(電池式)



■こだわりの設備仕様

- NURO光
- 並列駐車
- 室内物干し
- 洗面台上部吊戸
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- 勾配天井
- 床下収納
- 制震ダンパー
- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- 折上天井
- 24時間換気
- 1-2階
- インナーコート
- カーポート2台
- 浴室暖房
- 火災報知器
- 温水洗浄便座
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- 換気乾燥機
- 浄水器給水
- ユニットバス
- 全館LED照明
- 玄関収納ミラー付

■カーナビンプット 桶川市末広2丁目7-26 付近



■周辺環境

- 教育施設
- 桶川東小学校 約 610m (徒歩8分)
  - 桶川東中学校 約 640m (徒歩8分)
  - 桶川幼稚園 約 820m (徒歩11分)
  - 上尾寿幼稚園 約 830m (徒歩11分)
  - 桶川幼稚園 約 820m (徒歩11分)
- その他施設
- ヨークマート桶川店 約 610m (徒歩8分)
  - フードスクエアカスミフレックス桶川店 約 680m (徒歩11分)
  - ドラッグセイムス桶川店 約 460m (徒歩6分)
  - セブンイレブン桶川末広3丁目店 約 360m (徒歩5分)
  - ピザハット上尾店 約 1,400m (徒歩18分)
  - 江崎病院 約 240m (徒歩3分)
  - 小林婦人科クリニック 約 1,200m (徒歩15分)
  - おかげ耳鼻咽喉科病院 約 710m (徒歩9分)
  - 清玉真央病院 約 1,400m (徒歩18分)
  - 飯沼市民公園 約 1,100m (徒歩14分)



桶川市末広2丁目 5棟 新築分譲住宅 物件番号 02073033

●所在地/埼玉県桶川市末広2丁目1937番2(地番)、埼玉県桶川市末広2-7-26(住居表示) ●交通/別記●駅徒歩圏/5棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造●2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.0m公道 ●その他特分/あり ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月下旬 ●協定道路特分②8.50m③8.50m④0.49m⑤9.02m協定道路部分に関しては ②-⑤号棟で地役権設定登記を行って頂きます。(真正負担) 南側地幅2.55m×各5分の1

※完成後手付金総額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は無しとさせていただきます。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気料の約の為、敷地内に電気及び水道が入る場合があります。 ※床下と壁間の相違がある場合は図説を以てご参照ください。 ※地味物件のインターネット回線は各棟別の回線となります。 ※インターネット回線は、敷地内に設置されたケーブルテレビの配線となります。 ※販売価格は建築引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FAX、ドアベル、電子ロックなどは別売となります。

物件番号 DBB2-45C7 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ