

**Live Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**葛飾奥戸**

「小岩」駅バス4分  
「新小岩」駅バス5分

販売価格 **4,990** (税込) 万円～

**評価 W取得 7 最高等級**

設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において

**保証** 最長35年住宅保証システム  
**保証** 地盤サポートシステム20年保証  
**安心** フラット35S利用可  
**安心** 無料定期点検

TVモニターインターフェース  
浴室乾燥機  
24H 24時間換気  
床下収納  
サイディング仕舞

洗濯機  
洗面使用  
洗剤化装置  
システムキッチン  
24H 24時間換気  
人感センサー  
シャワー  
T.V 配線付  
クロス仕舞  
玄関収納  
TV配線  
クロス仕舞  
防犯手摺

補助金 **80** 万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

サイズ  
性能  
価格

5人家族向き

**Life information**

奥戸小学校 ..... 1,040m(徒歩13分)  
奥戸中学校 ..... 880m(徒歩11分)  
業務スーパー奥戸店 ..... 380m(徒歩5分)  
セブンイレブン葛飾奥戸6丁目店 ..... 233m(徒歩3分)  
岩井医療財団岩井整形外科病院 ..... 1,861m(徒歩24分)  
葛飾奥戸郵便局 ..... 744m(徒歩10分)



Car navigation 東京都葛飾区奥戸6-19-10

[物件概要] 所在地：東京都葛飾区奥戸6-484-2(地番)、東京都葛飾区奥戸6-19-10(住居表示) 土地権利 / 所有権 〇 目地 / 主地 〇 総棟数 / 2棟 〇 販売棟数 / 2棟 〇 建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 〇 都市計画 / 市街化区域 〇 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 〇 建ぺい率 / 50% 〇 容積率 / 150% 〇 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口 〇 接道状況 / 北側7.27m公道・東側5.45m公道 〇 現況 / 建築中 〇 完成 / 2024年10月中旬予定 〇 引渡し / 2024年10月下旬予定 〇 備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 2024年6月30日

**1号棟**

■土地面積: 64.85㎡  
■建物面積: 108.54㎡  
■建築確認番号:  
第24UD111建00942号 令和6年5月24日

**4LDK**

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

完成イメージ / このハースは概ねお好みのイメージと異なる場合があります。

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

1F: 37.26㎡ (車庫: 12.15㎡)  
2F: 37.26㎡  
3F: 35.64㎡

浴室乾燥機付き、1坪サイズユニットバス

**2号棟**

■土地面積: 67.50㎡  
■建物面積: 107.31㎡  
■建築確認番号:  
第24UD111建00943号 令和6年5月24日

**3SLDK**

完成イメージ / このハースは概ねお好みのイメージと異なる場合があります。

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

1F: 40.09㎡ (車庫: 10.93㎡)  
2F: 40.09㎡  
3F: 27.13㎡

浴室乾燥機付き、1坪サイズユニットバス

コミュニケーションが取りやすい空間設計

販売価格 **4,990** (税込) 万円

物件番号 CFCB-CD86 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ