

livele Garden.S
全6棟
新築分譲住宅
足立区南花畑4丁目

つくばエクスプレス
「六町」駅バス10分
徒歩約2分

販売価格 **3,990** (税込) 万円～

評価 W取得 **7** 最高等級

計画等級	設計等級	設備等級
別荘的計画	別荘的計画	別荘的計画

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検 6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付インターホン	浴室乾燥機	洗濯機	システムキッチン
24時間換気	人感センサー	シャワー・トイレ	基礎パッキン
床下収納	TV配線	クロス全て	階段手摺

- Life information
- 花畑第一小学校.....320m(徒歩4分)
 - 花畑中学校.....420m(徒歩6分)
 - 業務スーパー花畑店.....938m(徒歩12分)
 - セブンイレブン足立花畑1丁目店...227m(徒歩3分)
 - 友愛病院.....1,609m(徒歩22分)
 - 足立花畑一郵便局.....750m(徒歩10分)



Car navigation 足立区南花畑4-35-14

(物件概要) 口所在地/東京都足立区南花畑4-35-28(地番) 東京都足立区南花畑4-35-15(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/6棟 口販売棟数/6棟 口建物構造/6棟 口建築工法/3階建(900モジュール) 口都市計画/市街化区域/用途地域/第2種中高層住居専用地域 口建ぺい率/60% 口容積率/200% 口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・上下水道 口築年/築年5.7年 口構造/中央集水・私道 口状況/造成中口完成/2024年10月上旬引渡し/2024年10月中旬引渡し/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※欄外・照明・漆喰・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年7月31日

1号棟 4LDK

■土地面積: 71.26㎡ ■建物面積: 112.98㎡
■専有面積: 63.15㎡×1/6
■こみ設備面積: 1.38㎡×1/6
■建築確認番号: 第24LDHW建01609号
(令和6年6月13日)

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

使い勝手のいい
カウンターキッチン

インテリアの
統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

コミュニケーションが
取りやすい空間設計

販売価格 **4,690** (税込) 万円

2号棟 3SLDK

■土地面積: 71.26㎡ ■建物面積: 104.68㎡
■専有面積: 63.15㎡×1/6
■こみ設備面積: 1.38㎡×1/6
■建築確認番号: 第24LDHW建01610号
(令和6年6月13日)

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

インテリアの
統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

季節物の入れ替えが楽々
ウォークインクローゼット

コミュニケーションが
取りやすい空間設計

販売価格 **4,290** (税込) 万円

3号棟 3SLDK

■土地面積: 71.26㎡ ■建物面積: 104.68㎡
■専有面積: 63.15㎡×1/6
■こみ設備面積: 1.38㎡×1/6
■建築確認番号: 第24LDHW建01610号
(令和6年6月13日)

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

インテリアの
統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

季節物の入れ替えが楽々
ウォークインクローゼット

コミュニケーションが
取りやすい空間設計

販売価格 **4,290** (税込) 万円

(物件概要) 口所在地/東京都足立区南花畑4-35-28(地番) 東京都足立区南花畑4-35-15(住居表示) 土地権利/所有権 口地目/宅地 口総棟数/6棟 口販売棟数/6棟 口建物構造/6棟 口建築工法/3階建(900モジュール) 口都市計画/市街化区域/用途地域/第2種中高層住居専用地域 口建ぺい率/60% 口容積率/200% 口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・上下水道 口築年/築年5.7年 口構造/中央集水・私道 口状況/造成中口完成/2024年10月上旬引渡し/2024年10月中旬引渡し/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※欄外・照明・漆喰・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年7月31日

物件番号 A2F4-3316 情報公開日 2024年10月25日 広告有効期限 2024年11月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp