

練馬区
下石神井12期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **7,390** 税込
万円

アクセス

西武新宿線「上井草」駅
徒歩8分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 練馬区下石神井5-1-36 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立下石神井小学校-----約 270m (徒歩約 4分)
- 練馬区立石神井南中学校-----約 650m (徒歩約 9分)
- いなげや下石神井店-----約 500m (徒歩約 7分)
- セブンイレブン練馬下石神井2丁目店-----約 220m (徒歩約 3分)
- 練馬区立こまどり公園-----約 450m (徒歩約 6分)

物件概要

- 所在地/練馬区下石神井五丁目236番25 ●交通/西武新宿線「上井草」駅徒歩8分 ●販売価格/7,390万円(税込) ●敷地面積/91.57㎡(約27.69坪) ●建物面積/91.02㎡(約27.53坪) ●私道負担/有[13㎡(約分1/1)] ●その他持分/なし ●間取/1SLDK
- 建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年9月中旬予定 ●入居予定/2024年10月中旬予定 ●建築確認番号/第24JK11W建00355号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域・新防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(二)14~2.5h/1.5h ●道路状況/南東側約940m私道(位置指定道路) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- 最寄り駅まで徒歩8分!!
- 小中学校10分圏内で安心です◎
- スーパー・コンビニも近くにあり、お買い物に便利!

物件番号 89A4-7C4E

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp