

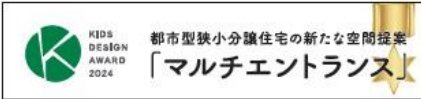
足立区 西伊興4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,998**万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー
「舎人」駅まで 徒歩14分
自転車6分(約1,120m)

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」駅まで 徒歩20分
自転車8分(約1,700m)



長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅助成金を受けております。

BELS 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助 子育て支援 子育て支援

住み始めたらインターネット NURO光 すぐつながる!

耐震制震 Safety Damper 繰り返す地震に強い

2路線2駅利用可能な限定2棟!ご家族みんな嬉しい4LDK!空気を汚さず部屋を暖める床暖房をLDに標準装備♪

1号棟

4LDK+WIC+納戸+カースペース

土地面積/103.01㎡ (31.16坪)
建物面積/99.83㎡ (30.19坪)
建築確認番号/第 号

衣箱はもちろん、季節物もたっぷり収納

ベビーカーやサッカーボール、工具やカー用品などが収納可能

電話機を置いたり写真を飾ったり

POINT リビング全体が広げられる対面オープンキッチン (食洗機付)

間接照明付きのオシャレな折上天井、天井を高くしてリビングに開放感をプラス

キッチンの天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

2号棟

販売価格 **4,998**万円 [税込]

4LDK+ロフト+カースペース

土地面積/102.27㎡ (30.93坪)
建物面積/87.48㎡ (26.46坪)
建築確認番号/第R06SHC107514号

POINT リビング全体が広げられる対面オープンキッチン (食洗機付)

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

季節物がたっぷり収納力抜群なロフト

ロフト 4.05㎡ (12.34坪)

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

2部屋から行き来できる続きバルコニー

間接照明付きのオシャレな折上天井、天井を高くしてリビングに開放感をプラス

■こだわりの設備仕様

- ロフト(2号棟のみ) ●ウォークインクローゼット(1号棟のみ) ●折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス
- 床暖房 ●食器洗浄乾燥機 ●全館ペアガラス ●全館断熱サッシ ●人感式電石カウンスシステムキッチン
- 宅配ボックス ●全サッシ ●浴室換気乾燥機 ●TVモニター付インターフォン ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 足立区西伊興4丁目12-10

マップを表示

■周辺施設

教育施設

- 足立つばめ幼稚園 約 480 ~ 505m (徒歩6分)
- アスク人形町保育園 約 1,040 ~ 1,065m (徒歩13分)
- 足立区伊興小学校 約 940 ~ 965m (徒歩12分)
- 足立区伊興中学校 約 500 ~ 525m (徒歩7分)

第1物産施設

- ライフ竹の塚店 約 560 ~ 585m (徒歩7分)
- ベルクス足立古台店 約 835 ~ 860m (徒歩11分)
- セブンイレブン足立伊興南店 約 295 ~ 320m (徒歩4分)
- ローソン倉人公園店 約 375 ~ 400m (徒歩5分)
- イワミ一高商店伊興店 約 235 ~ 260m (徒歩3分)

その他施設

- 医療法人社団研啓ハラククリニック 約 235 ~ 260m (徒歩3分)
- 古千谷クリニック 約 145 ~ 170m (徒歩2分)
- 足立区はんの木橋公園 約 430 ~ 455m (徒歩6分)
- 倉人公園 約 415 ~ 440m (徒歩6分)
- 足立古千谷郵便局 約 765 ~ 790m (徒歩10分)

足立区西伊興4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42073028

●所在地/東京都足立区西伊興4丁目12番5番(地番)●交通/日暮里・舎人ライナー「舎人」駅まで徒歩14分、自転車6分(約1,120m)、東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで徒歩20分、自転車8分(約1,700m)●街区図数/2階●今回来歴●別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造●デザイン/造アスファルトシングル葺2階建て(在来工法)●都市計画/市街区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●築設状況/西10.8m気温、北東4.0m私道●私道持分/2号棟のみ●(215.2㎡の内1/100)●完成予定/2024年9月下旬●引渡予定/2024年10月下旬●備考/足立北部地域西伊興地区地区計画内

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下であり、かつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置はございません。(未決済物件の身金は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナの設置が必須なお客様とさせていただきます)※電気の停電の場合、地内にて電柱及び支線が入る場合があります。※期間と現況の相違がある場合は現況優先とさせていただきます。※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場については必ず当社で一番下さい。※売買書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 5783-93F3 | 情報公開日 2024年10月25日 | 広告有効期限 2024年11月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ