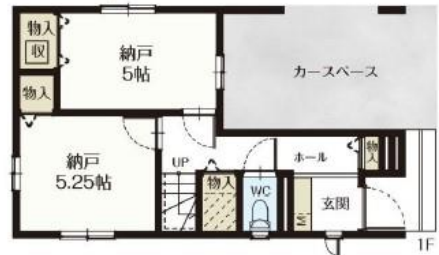
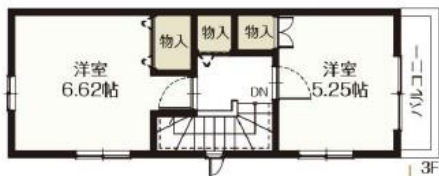


主な住空間を2階以上にすることで、光と風をたくさん取り込むことができる暮らしが実現します。

LDK18帖プラン

- 敷地面積 / 71.69㎡(21.68坪)
- 建物面積 / 113.71㎡(34.38坪)
- ※ビルトイン車庫面積/13.32㎡(4.02坪)
- ・敷地内通路等面積 / 1.24㎡(0.37坪)含む
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06735-1号



販売価格 (税込) **5,390** 万円
[土地+建物]



カーナビを利便の方は
葛飾区高砂1丁目12番17付近

- 周辺環境
- 奥戸小学校 徒歩7分(約507m)
 - 奥戸中学校 徒歩13分(約978m)
 - ひまわり保育園 徒歩5分(約340m)
 - 熊野幼稚園 徒歩8分(約590m)
 - ヨークマート 徒歩8分(約595m)

葛飾区高砂4期(全体概要)
 ■所在地 / 東京都葛飾区高砂1丁目12-32(地番)・東京都葛飾区高砂1丁目12-17(旧住居表示)
 ■交通 / 京成線「青砥」駅徒歩14分・京成線「京成高砂」駅徒歩15分 ■総棟数 / 1棟 ■今期販売棟数 / 1棟 ■敷地面積 / 別添表記 ■建物面積 / 別添表記 ■販売価格 / 別添表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建て ■用途地域 / 雑工業地域 ■その他の地域・地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% (70%) ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 準防火地域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水・下水道 / 東側6.6m公道(法42条1項1号) ■完成予定年月 / 2024年10月 ■建築確認番号 / 別添表記 ■その他 / 現況有差売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

住宅(住戸) 省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目覚め熱費 なし

ZEH水準 達成

自己診断 ハートフルタウン (葛飾区高砂4期) 1号棟 評価日 2024年7月18日

7 住宅性能評価 項目最高等級

- 耐震等級 (構造体の損傷等防止) 地震に対する構造体の損傷、破壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造体の損傷防止) 地震に対する構造体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級 風による構造体の損傷、破損及び振動のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造体等) 経年経過年数の大規模な改修工事をおこなうまでの期間を伸ばすための対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放射量を少なくする対策。
- 緑化対策等級 環境の改善及び大気環境の管理(清浄、涼爽及び緑陰)を容易とするための必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のLDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

■LDS工法紹介ムービー

数回産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.lds-japan.com/jp/home/lds/ldsmfp

住宅性能表示 制度対応住宅

設計 性能評価 建設 保証 最長30年

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

1丁12番17付近に、大施中!