

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

清瀬市 梅園3期

新築一戸建 全1棟

GRAFARE  
施工写真

たくさんの陽光が射し込む南道路に面した邸宅。  
2台駐車可能なカースペースを完備しました。

周辺には買物施設をはじめ、全生園内の桜が  
美しい矢嶋公園、万が一の時も安心の総合病  
院など生活利便施設が充実しています。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム  
支援事業

**最大80万円**が  
補助されます!

高い  
省エネ性能  
(ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業費は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

限/定/1/棟

ACCESS  
清瀬市  
梅園3丁目3-7



西武池袋線 「秋津」駅徒歩19分 「清瀬」駅徒歩25分 又はバス5分「ハンセン病資料館」徒歩2分  
JR武蔵野線 「新秋津」駅徒歩21分 「久米川」駅徒歩13分「ハンセン病資料館」徒歩2分

小学校7分、公園3分、買物施設も徒歩圏内に  
点在している暮らしやすい便利なロケーション



LIFE INFORMATION

- 清瀬第六小学校.....徒歩7分(約560m)
- 清瀬第二中学校.....徒歩12分(約960m)
- 清瀬上宮保育園.....徒歩6分(約450m)
- 清瀬しらゆめ幼稚園.....徒歩20分(約1,600m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約350m)
- ビッグエー.....徒歩8分(約640m)
- いなげや.....徒歩12分(約960m)
- マツモトキヨシ.....徒歩14分(約1,100m)
- 東京病院.....徒歩8分(約640m)
- 矢嶋公園.....徒歩4分(約290m)

梅園なら  
児童遊園  
梅園えのき  
児童遊園  
矢嶋公園  
くら公園  
ハンセン病  
資料館  
松山一丁目  
梅園アベニア児童遊園  
セブンイレブン  
山崎病院  
東京病院  
なかよし保育園

販売  
価格 **4,190**万円 (税込)

□所在地/清瀬市梅園3丁目710番44口交通/西武池袋線「秋津」駅徒歩19分、西武池袋線「清瀬」駅徒歩25分  
又はバス5分「ハンセン病資料館」徒歩2分、JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩21分、JR武蔵野線「久米川」駅徒歩13分  
「ハンセン病資料館」徒歩2分□土地権利/所有権□地目/宅地、山林□都市計画/市街化区域□用途地域  
/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング断熱2階2  
軒建□完成予定/2024年12月下旬□引渡予定/相談□換気/南側4.0m私道□私道持分/42㎡×26/100□設  
備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室  
乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電線障害等によるケーブルTV、共設アンテナの申込はお客様  
の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続にお  
いて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアン  
テナ、網戸、照明器具、カーテンレール、前格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別道  
93,500円(税込)※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

2.19 5.59 11.66 11.63 8.16

LDK (16帖)

洋室 (5.25帖) 洋室 (4.5帖) 洋室 (6.5帖) 納戸 (4.5帖)

バルコニー

リビング 収納 便利な玄関 ホール収納 間仕切り可

3LDK(+納戸)+SC

- 敷地面積/92.93㎡(28.11坪)
- 建物面積/91.08㎡(27.55坪)
- 建築確認番号/TKK清済23-1152号

電柱



国が定めた住宅性能  
表示制度において **最高等級** 7項目を  
取得します



KIYOSE-UMEZONO

物件番号 CB8F-C6A9 | 情報公開日 2024年10月27日 | 広告有効期限 2024年11月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ