



第1久喜伊坂南

新築分譲住宅 全7棟

販売価格 **2,490** (税込) 万円~

JR東北本線 [栗橋] 駅徒歩 **14**分

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能評価基準において最高等級を有する物件に該当する

耐震等級(構造躯体の強靭性向上) 耐震等級(構造躯体の強靭性向上) 高断熱等級 省エネ等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境改善対策 省化対策等級
緑地管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合がございます。

省エネ BELS Building Sharing Energy efficiency Labeling System

BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35**年 住宅保証システム

※対象工種から5年以内、5年ごとに定期検診を実施することが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明あり **フラット35S** 利用可

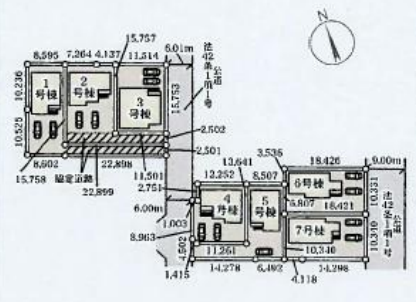
※一部の建物は対象外として、物件ごとの詳細を説明いたします。

保証 地盤サポートシステム **20**年保証

安心 **無料** 定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年、15年、20年

3号棟のみ平屋



Navi▶ 埼玉県久喜市伊坂南3丁目19付近

Life information

栗橋小学校	1,800m (徒歩23分)
栗橋東中学校	2,100m (徒歩27分)
マミーマーケット栗橋店	452m (徒歩6分)
セブンイレブン加須栗井西店	845m (徒歩11分)
ドラッグストアセキ薬房店	569m (徒歩8分)
医療法人社団生命会加須東病院	2,757m (徒歩35分)
栗橋郵便局	1,638m (徒歩21分)

5号棟

■土地面積:189.25㎡
■建物面積:107.64㎡
■建築確認番号:第24UD11W建03595号
(令和6年8月2日)

4LDK+WIC



#使いやすいのいいカウンターキッチン

#うれしいプラスαの収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#物の置き場所に困らない充実の収納スペース



※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Equipment ごだわりの住宅設備

- 100V専用エアコン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間監視
- 人感センサー
- ファンレスドレンパネ
- 高圧洗浄機
- 空気清浄機
- 防犯カメラ

(物件概要) 所在地/埼玉県久喜市伊坂南3-19-9(地番表示)・埼玉県久喜市伊坂南三丁目19-9(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 階数/7棟 築年数/7棟 建物構造/木造在来軸組工法1.2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域口用途地域/準1種中高層住居専用 地域口建ぺ率/60% 容積率/150% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽口接続状況/専ら9m公道・中央側6m公道口現況/建築中口完成/2024年11月下旬予定引渡日/2024年12月中旬予定引渡日/※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※納期・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※毛地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

販売価格 **2,490** (税込) 万円

物件番号 555B-C23A | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ