

Ivele Garden.S

久喜久喜東第3

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **2,790** (税込) 万円

JR東北本線 東武伊勢崎・大前線
「久喜」駅 徒歩15分 **「久喜」駅 徒歩15分**



Navi▶ 埼玉県久喜市久喜東6-2-24

Life Information

- 久喜東小学校.....1,000m (徒歩13分)
- 太東中学校.....3,000m (徒歩38分)
- コープ久喜店.....730m (徒歩10分)
- セブンイレブン久喜南店.....968m (徒歩13分)
- ドラッグセイムス久喜店.....690m (徒歩9分)
- 医療法人新井病院.....1,097m (徒歩14分)
- 久喜東町郵便局.....851m (徒歩11分)

1号棟

■土地面積:99.20㎡
 ■建物面積:92.74㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建04254号 (令和6年8月24日)

3LDK+WIC

物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

季節物の入れ替えが案々の ウォークインクローゼット

うれしいプラスαの 収納スペース

使い勝手のいい カウンターキッチン

5より5日山嵐。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きエアコン
- 浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- 床下収納
- 24時間監視カメラ
- 人感センサー
- シャワーヘッドレシーバー
- 高級パッキン
- 2重ガラス窓
- 玄関防犯カメラ
- 浴室防犯カメラ

(物件概要) □所在地/埼玉県久喜市久喜東6-30-1(地番)/埼玉県久喜市久喜東6-2-24(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道接続状況/東西側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年1月下旬引渡し日/2025年2月中旬引渡者/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明器具・カーテンレール・アンテナブースターはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2024年10月31日

評価 W取得

住宅性能表示制度
 設計性能評価・建設性能評価
 7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度に基づいて

耐震等級(構造躯体の強さを表示) 耐震等級(構造躯体の強さを表示)
 耐震等級 耐火対象等級
 市県民局Aレベル(中等級)以内(及び天井裏等)
 維持管理が容易 一次エネルギー消費量削減

優遇

控除 減税
 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Energy Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第二種評価制度として認定するものです。

保証 35年 住宅保証システム

※保証期間は5年以内、5年以内は保証期間満了後1年分が保証となります。

安心 金利Aタイプ 適合契約あり フラット35S利用可

※一部の建物は対象外として適用できません。 ※0.00%固定の保証はいたしません。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年毎の4回

物件番号 0177-0D00 情報公開日 2024年10月24日 広告有効期限 2024年11月08日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp