

新築分譲住宅



練馬区東大泉
23-3期
全3棟

西武池袋線
大泉学園駅

徒歩 11分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

小・中学校が近く、落ち着いた教育環境が整った
文教地区として、心地よい環境が守られています。

BLOCK LINE 区割り



スーパーまで徒歩11分★

駐車スペース1台あり※但し車種による

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：練馬区東大泉6-29-17

LIFE INFORMATION 周辺環境

大泉南小学校	90m
大泉第二中学校	300m
ライフ大泉学園駅前店	850m

【フラット3S】金利Aタイプ

フラット3Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

閑静な住宅街

食洗機

グルニエ

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得	耐震等級3 (構造の劣化 構造躯体の損傷防止)	耐火等級3 (構造の劣化 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の劣化 構造躯体の損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)	
維持管理対策等級3 (耐用年数の更新対策)	エネルギー消費量等級6 (省エネ)	
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気調換)		

地震保険の優遇が受けられます。※無料で最大50%割引

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

EQUIPMENT 充実の設備



太陽光発電・蓄電池の初期費用0円
定額利用サービス



※本物件内の太陽光発電設備及び蓄電池設備(※予定含む)の購入にはTEPCOホームテック株式会社が生産するエネカリサービスの契約(月額2,750~3,850円/10年利用または太陽光発電システムと蓄電池の両方契約が条件となります)契約には諸条件がございます。詳細は営業担当までお問合せください。
※太陽光(1号棟のみ)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都練馬区東大泉六丁目196番31他■建物構造/木造2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■公法制限/第1種高度地区-準防火地域■完成/2024年7月下旬■現況/完成済■引渡可能時期/相談 ■接道状況/南側6m区道、東側5m区道■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては、自治会加入必須。別途自治会費要。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 D72B-FD88

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

