

練馬区
大泉町19期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,790** 税込
万円

アクセス

西武池袋線
「大泉学園」駅 徒歩 28分
バス 7分バス停「大泉桜高校」から徒歩 2分

■カーナビインブット 練馬区大泉町 4-35-28 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立大泉北小学校-----約110m(徒歩約2分)
- 練馬区立大泉北中学校-----約500m(徒歩約7分)
- 業務スーパー練馬大泉店-----約450m(徒歩約6分)
- ファミリーマート大泉町四丁目店-----約200m(徒歩約3分)
- 練馬区立大泉彫山公園-----約130m(徒歩約2分)

●小中学校徒歩10分圏内！！
●スーパー徒歩6分！まとめ買いにも便利◎

物件概要

●所在地/練馬区大泉町四丁目604番12の一部 ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩28分、(バス停「大泉桜高校」から徒歩2分) ●販売価格/5,790万円(税込) ●敷地面積/95.53㎡(約28.89坪) ●建物面積/88.05㎡(約26.63坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年10月中旬予定 ●入居予定/2024年11月中旬予定 ●建築確認番号/第24JUD11W建01238号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域1/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率1/50% ●容積率1/100% ●用途地域2/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率2/60% ●容積率2/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/(一低層)第一種高度地区、日影規制(二)4h<2.5h/1.5m、絶対高さ10m、(一中高)第二種高度地区17m、日影規制(一)3h<2h/4.0m ●接道状況/東側の4.0m公道私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に消滅する場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件番号 DD78-E421

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

