

# 足立区古千谷本町第13

新築分譲住宅 2棟



カーナビ入力: 足立区古千谷本町4-11-3

- 古千谷小学校 ..... 170m(徒歩 3分)
- 伊興中学校 ..... 1,100m(徒歩14分)

### 【新築分譲住宅 足立区古千谷本町第13 物件概要】

- 所在地/東京都足立区古千谷本町四丁目8番12
- 土地権利/所有権 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% 容積率/150%
- 構造/木造サイディング貼2階建
- 現況/建築中 完成日/2024年8月末
- 引渡し日/2024年8月末
- 他の法令上の制限/第2種高度地区・準防火地域・景観法・最低敷地面積63㎡  
絶対高さ制限12m・足立北部土地区画整理事業  
足立北部地域舎人・古千谷本町地区地区計画
- 接道状況/南東側幅員4m公道
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水道(汚水・雑排水・雨水)

※TVアンテナ・麗声照明・カーテンレールは付きません。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に限りがある場合があります。広告掲載のご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※会社では一切責任を負いません。  
※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証会社の保証を予定しております。  
※標準によっては駐車できない場合がありますのでご確認下さい。  
※可成り土・土壌改良業者は発注の指定となります。  
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを装着してください。

## 日暮里・舎人ライナー「舎人」駅徒歩13分

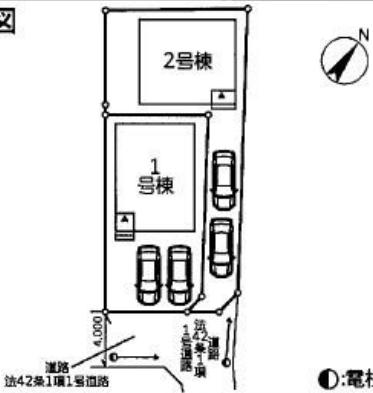
建築設計 設計住宅性能 評価書取得済 建設住宅性能 評価書取得予定

- ◎構造の安定(基礎等耐震設計の制約なし、構造耐力の確保等) 等級3(1)基礎等級 等級3)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ◎温熱環境・エネルギー消費(断熱性能等級 等級3・一次エネルギー消費量等級 等級3)
- ◎空気環境(ホルムアルデヒド発散等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

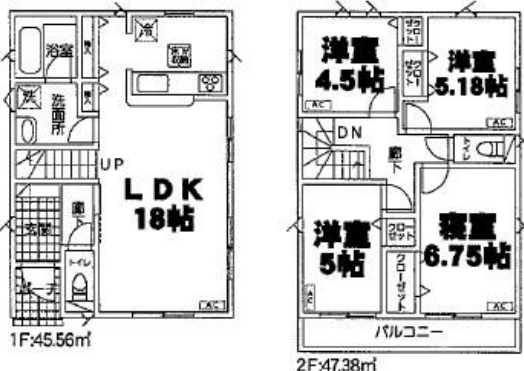


### 区画図



### 1号棟

■敷地面積: 109.77㎡(約33.20坪)  
■延床面積: 92.94㎡(約28.11坪)  
■建築確認番号: 第23UD11W建06794号 令和6年2月16日

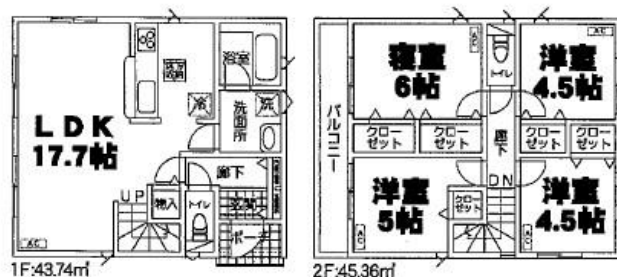


価格

4790万円

### 2号棟

■敷地面積: 121.50㎡(約36.75坪)  
■有効宅地面積: 約83㎡  
■延床面積: 89.10㎡(約26.95坪)  
■建築確認番号: 第23UD11W建06795号 令和6年2月16日



価格

4290万円



### クレドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 F033-EE40

情報公開日 2024年10月25日

広告有効期限 2024年11月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp