

CRADLE GARDEN

清瀬市下宿第14

KIYOSHI SHITAJUKU

新築分譲住宅
今回販売4棟

System No.19-1204



西武池袋線「清瀬」駅バス9分
「副都心交番前」徒歩11分

JR武蔵野線「新座」駅バス15分
「金比羅」徒歩13分

JR武蔵野線「東所沢」駅バス16分
「金比羅」徒歩13分



カーナビ入力 清瀬市下宿2丁目103-6付近と入力して下さい

1号棟

- 敷地面積 121.84㎡
- 延床面積 103.68㎡
- 建築確認番号 第R06SHC115278号
令和6年8月23日

4LDK

主寝室8帖

LDK18帖

リビングイン階段

子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
 - ・交付申請には期限があります
 - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
 - ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

子育てエコホーム支援事業 補助対象物件

OUT LINE

- 所在地 1,4号棟 東京都清瀬市下宿2丁目494番6,574番の各一部
2,3号棟 194番2,494番6,574番の各一部
 - 交通 西武池袋線「清瀬」駅バス9分「副都心交番前」徒歩11分
JR武蔵野線「新座」駅バス15分「金比羅」徒歩13分
JR武蔵野線「東所沢」駅バス16分「金比羅」徒歩13分
 - 土地権利 所有権 ■地目/田
 - 構造 木造2階建 ■都市計画/市北地区
 - 用途地域 第1種低層住宅専用地域
 - 建ぺい率 50% (1-4号棟)・50%→60% (内地上部) (2-3号棟)
 - 容積率 100%
 - 法別限 第1種高度地区、準防火地域、宅地造成工事規制区域
 - 隣接 道 北所側約19.16m公道 (法42条1項1号、2号)
北東側約22.31m公道 (法42条1項1号、2号)
南東側約19.79m公道 (法42条1項1号、2号)
 - 設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
 - 完成 2024年12月末予定 ■引渡し/相談
- ※敷地/車/借付及び支障がある場合があります。
※前面と見違える場合は、現況を優先します。
※記載事項と異なる場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で確認して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びマスクを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

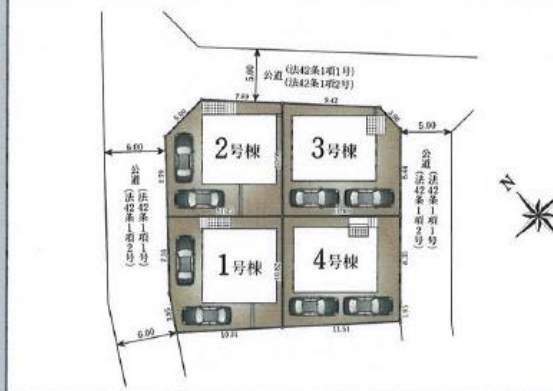
SCHOOL DISTRICT

清明小学校 (750m) 第三中学校 (1,100m)



販売価格 **3,280** (税込) 万円

LANDSCAPE



- 太陽光発電設備標準仕様
- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
 - ※2 土地付標準販売額と、太陽光発電設備販売額を含む「IGNITUREソーラー契約は野契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
 - ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間10年間(2024年10月1日より)、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いただくことになり、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増強事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
 - ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
 - ※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
 - ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUITE クワイ
・地震による建物の揺れを吸収
・雑音や地震にも効果発揮
・メンテナンスフリー

※当該試験結果はあくまで試験結果であり、実際の状況により、建物の揺れや騒音等が異なる場合があります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

※外装・サイディング・デジタルハンズレットでご覧頂けます!



物件番号 A91E-8396

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

