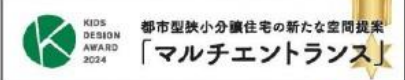


桶川市 下日出谷西1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン、
JR上野東京ライン
「桶川」駅まで 徒歩25分
またはバス17分「東観園地入口」まで 徒歩4分



長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ
【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながり

「ベニバナウォーク」など買物施設も程近い利便性と住環境が魅力の区画整理完了地!

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/138.51㎡ (41.89坪)
建物面積/106.69㎡ (32.26坪)
建築確認番号/第24UD11W建02722号

POINT リビングの終を両心
POINT 家族の絆を両心
POINT リビング全体が
POINT 長持ちのお洒落キッチン
POINT リビング収納
POINT お洒落な折上天井
POINT 折上天井

すぐ使える! NURO光標準装備
地震に強い制震ダンパー採用
スマートに開閉できる玄関カドキー(電池式)

近隣の家族構成の変化に
対応可能な可変型プラン採用!
※間仕切り壁は有償

明るく開放的な
勾配天井

近所もたどりやすい
ワンフロア収納ゾーンの
クローゼット

近所もたどりやすい
大浴場の
バルコニー

- こだわりの設備仕様
- 両道扉 ●火災報知器 ●耐震ダンパー ●浴室1坪(以上) ●外水栓 ●折上天井
 - 給湯器 ●NURO光 ●主理室8帖以上 ●カースペース2台 ●全居室クローゼット付
 - 床下収納 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●玄関収納ミラー付 ●TVモニター付
 - 勾配天井 ●フローリング ●全サッシ樹脂付 ●アクセントクロス ●インターフォン
 - 間取変更可 ●ユニットバス ●洗面台上部扉付 ●ポップアップ天井 ●人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 造作ニッチ ●手すり付階段 ●LDK18帖以上 ●浴室暖房換気乾燥機

■カーナビインプット 桶川市下日出谷西1丁目32-1 付近

マップを表示 ▶

GUIDE MAP 現地ご案内

■周辺環境

教育施設

- 桶川西小学校 約760m (徒歩10分)
- 桶川中学校 約1,800m (徒歩23分)
- カオル幼稚園 約860m (徒歩11分)
- 桶川たんぽぽ保育園 約340m (徒歩5分)
- 桶川保育園 約850m (徒歩11分)

買い物施設

- BENBANAWALK桶川 約680m (徒歩9分)
- おかげわメイン 約2,100m (徒歩27分)
- アビタ川店 約680m (徒歩9分)
- ローソン桶川下日出谷店 約130m (徒歩2分)
- スギドラッグ下日出谷店 約360m (徒歩5分)

その他施設

- 木ノ内在宅クリニック 約490m (徒歩7分)
- ベニバナファミリークリニック 約980m (徒歩13分)
- かわかみこどもクリニック 約440m (徒歩6分)
- 下日出谷第3公園 約160m (徒歩2分)
- 下日出谷第2公園 約490m (徒歩7分)

1号棟 2号棟 3号棟

公道 約6.0m

公道 約12.0m

桶川市下日出谷西1丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 020730336

●所在地/埼玉県桶川市下日出谷西1丁目32番15(地番)、埼玉県桶川市下日出谷西1-32-1(住居表示) ●交通/別記 ●地区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/3層 ●今回来売棟数/別記 ●土壌調査 ●所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル並2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南西12.0m公道、南東6.0m公道 ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月上旬 ●セットバック/不要 ●その他持分/清掃施設(2.50㎡)各4分の1 地区計画 下日出谷西地区に該当 最低敷地120㎡

※完成建地で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金性額は認めません。(未完成建物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気業者等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。※販売の契約の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※期前と期引の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び近況広告掲載の場合については必ず当社で一報下され。

マクドナルド 桶川下日出谷店

しほきどう 治養所

KoKaRo 放課後等デイサービス 児童発達支援

桶川たんぽぽ保育園 桶川第一分室

ZOOM MAP

物件番号 5DD1-6ED6 情報公開日 2024年10月29日 広告有効期限 2024年11月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ