

新築分譲住宅



足立区保木間 22-1期 全4棟

東武伊勢崎線 竹ノ塚駅

徒歩 26分

つくばエクスプレス 六町駅

徒歩 27分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 最高等級 (地震保険優遇)

断熱等級6の性能にご注目♪ ガス乾燥機「乾太くん」で冬でも安心♪

食洗器

乾太くん

ビルトイン ガレージ

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

浜江第一小学校	200m
浜江中学校	550m
マックスバリュエクスプレス保木間店	120m
セブンイレブン足立東保木間店	230m
サミット保木間店	800m

住宅性能表示制度 5分野7項目において最高等級を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (損傷防止) 耐風 (倒壊・損傷防止) 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

子育てエコホーム 支援事業 対象物件

アイデアホームの3つの約束

LIGNAGE No.06

断熱等級 長期優良住宅 耐震等級 3

住宅性能表示取得 5分野7項目で最高等級取得

快速住宅 地震保険割引 最大50%

※長期優良住宅対象は4号棟になります。

ずっと安心をお届けしたい。 最長30年保証延長制度

JAPAN HOME SHIELD

【フラット35S】※おタイプ

パース作成中

ECO ONE ヒートポンプ(電気)とエコジョーズ(ガス)を組み合わせ

低燃費 さらに快適

1台3役 風呂 給湯 床暖房

EQUIPMENT 充実の設備

システムキッチン TVモニター付インターホン 洗面化粧台 床下収納庫

玄関ドア2ロック サムターン付 トイレウォシュレット オープンカウンターキッチン 全居室ベアガラス

システムバス フローリング 全居室TV端子 シューズクローク

下駄箱ミラー付 食洗機

3号棟 2LDK+S 土地面積 82.86㎡ 建物面積 111.12㎡ (専有:6.78㎡含む) 販売価格 5,190万円

4号棟 2LDK+S 土地面積 92.02㎡ 建物面積 99.61㎡ (専有:10.18㎡含む) 販売価格 5,290万円

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都足立区保木間三丁目32番(以下未定) 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/都市計画区域 用途地域/準住居地域 高度地区/第二種高度地区(3号棟)第三種高度地区(4号棟) 防火指定/準防火地域(3号棟)防火地域(4号棟) 建ぺい率/60% 容積率/400% 築年月日/2024年12月下旬 引渡日/2024年12月下旬 建物構造/木造スレート葺2階建(4号棟)3階建(3号棟) 設備/上水道/公共下水道/都市ガス/東京電力/下水道/南側9.4m公道 現状/建築中 公法制限/最低敷地面積70㎡ 足立区宅地開発事業調整条例/最低限度高度地区(7m) ※フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途8,000円(税込)必要です。 ※新戸、TVアンテナ、照明器具、カーテンレール等はオプションになります。 家具・電化製品の配置はイメージです。 ※電波障害が発生する場合があります。 その場合の共他アンテナ、ケーブルテレビ等の接続及び使用料等送受信に要する費用は買主負担になります。 ※設計・施工上の都合により設計仕様に変更が生じる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工基調土主指定上、仕様及び建物図面は現況の施工上または価格設定等の理由により予告なく変更する場合があります。 ※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びケーブルミラー等が設置される場合がございます。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。 ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 公簿と実測で差異が生じていますが地積更正は致しません。 ※記載事項に誤りがある可能性があるので、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。 尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 FC3D-AB6D

情報公開日 2024年10月25日

広告有効期限 2024年11月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp