

# 市川市 福栄3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980**万円 [税込]

東京メトロ東西線「南行徳」駅まで 徒歩 **17**分

長期優良住宅 優遇 減税 控除

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 断熱 取得

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら「すく」つながる! インターネット

※利用には条件があります。

- 東西線南行徳駅徒歩圏内! 保育園・小学校・中学校・スーパー・公園徒歩10分圏内で全てが揃っている子育て世代にも安心な住環境です!
- 18帖以上のLDKにはパントリーを設置する事で生活感を抑えたスタイリッシュな空間を演出できます!
- 耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です!



- こだわりの設備仕様
- 在来工法
  - 床下収納
  - 配天弁
  - 浄水器給口
  - 火災報知器
  - パントリー
  - NURO光
  - 24時間換気
  - フローリング
  - 宅配ボックス
  - 制震ダンパー
  - シャワー給口
  - 洗面台上部扉戸
  - 対面式キッチン
  - Wロック電池錠
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全扉収納クローゼット
  - アクセントクロス
  - 全扉壁ペーパー
  - 玄関収納ミラー付
  - LED照明 (一部)
  - 折上天井
  - ベタ基礎
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全扉壁クローゼット付
  - 1・2階温水洗浄便座
  - TVMモニター付インターフォン
  - 人造大理石カウンターシステムキッチン



- 周辺環境
- 教育施設
- 行徳第二保育園 ..... 約 44.0m (徒歩6分)
  - 市川市立新新幼稚園 ..... 約 1,043m (徒歩14分)
  - 市川市立福栄小学校 ..... 約 51.0m (徒歩7分)
  - 市川市立福栄中学校 ..... 約 295.0m (徒歩4分)
- 買い物施設
- ファミリーマート市川福栄店 ..... 約 148.0m (徒歩2分)
  - マツモトキヨシドラッグストア行徳店 ..... 約 468.0m (徒歩6分)
  - アコレ深新田2丁目店 ..... 約 755.0m (徒歩10分)
  - イオン南行徳店 ..... 約 1,017.0m (徒歩13分)
  - その他施設
  - 新浜公園 ..... 約 102.0m (徒歩2分)
  - あべ内科クリニック ..... 約 615.0m (徒歩8分)

市川市福栄3丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 35073052

●所在地/千葉県市川市福栄3丁目8-10、-13(地籍) ●交通/東京メトロ東西線「南行徳」駅まで徒歩17分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アパルトメント併用2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南東6.0m公道 ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●NURO光契約条件あり。詳細は営業担当までお問い合わせください。

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全金控除は適用されません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●※TVアンテナ(衛星放送等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお受付けいたしません。 ●※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●※図面と現況の相違がある場合は優先してご承知願います。 ●※消費税及び引当引渡しの税率を適用します。 ●※別途国土・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9A55-5323 | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ