

足立区花畑4丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,380万円** [税込]

東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで バス18分
 バス停「花畑四丁目」まで 徒歩3分
 「谷塚」駅まで 徒歩24分
 つくばエクスプレス線「六町」駅まで バス13分
 バス停「花畑四丁目」まで 徒歩3分

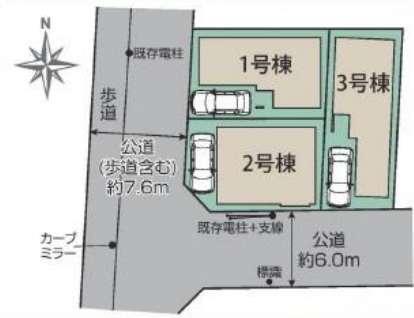
長期優良住宅 優遇 減税 控除

子育て支援 補助 住宅性能表示 W 評価

安心 耐震等級 3 耐震

断熱性能等級 5 断熱 BELS 省エネ

東京ゼロエミ住宅 省エネ 創製 製造



学区の花畑西小学校は110m(徒歩2分)、花畑中学校は800m(徒歩10分)でお子様が大きくなっても暮らせるお家です。

1号棟 販売価格 **4,380万円** [税込]
 3LDK+ロフト+カーブスペース
 土地面積/77.08㎡(23.31坪)
 建物面積/86.73㎡(26.23坪)
 建築確認番号/第R06SHC111086号

POINT: 独立性の高いキッチンが、キッチンから向かい音が届かずに済む。

2号棟 販売価格 **4,680万円** [税込]
 3(4)LDK+ロフト+カーブスペース
 土地面積/77.06㎡(23.31坪)
 建物面積/89.30㎡(27.00坪)
 ※2Fふかし階段部分:0.29㎡含む
 建築確認番号/第R06SHC111087号

POINT: ハントリーラックに使える可動棚付キャビネット。

3号棟 販売価格 **4,580万円** [税込]
 3LDK+ロフト+パントリー+カーブスペース
 土地面積/81.20㎡(24.56坪)
 建物面積/88.80㎡(26.85坪)
 建築確認番号/第R06SHC111088号

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン。

足立区花畑4丁目22-1付近

■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 食器洗浄乾燥機
- LEDシーリングライト(全居室)
- 室内物干し
- リビングエアコン
- ハイブリッド給湯器
- 温水床暖房
- アクセントクロス
- 浴室暖房換気乾燥機

●24時間換気 ●全窓樹脂サッシ ●NURO光
 ●全サッシ網戸付 ●全窓ペアガラス

■周辺環境

- 教育 【学区】花畑西小学校 約 110m (徒歩2分)
- 【学区】花畑中学校 約 300m (徒歩4分)
- 杉の子幼稚園 約 400m (徒歩5分)
- 認定こども園杉の子幼稚園 約 400m (徒歩5分)
- 買い物物 ローソン花畑三丁目店 約 250m (徒歩4分)
- 施設 コープ花畑店 約 350m (徒歩5分)
- ベルクス足立花畑中央店 約 450m (徒歩6分)
- ドラッグセイムス足立花畑店 約 400m (徒歩5分)
- その他 花畑郵便局 約 350m (徒歩5分)
- 施設 花畑たむら内科 約 130m (徒歩2分)
- 藤井クリニック 約 250m (徒歩4分)

■物件番号 23073023

●所在地/東京都足立区花畑4丁目22番1(地番)、足立区花畑4丁目22番以下未定(住居表示) ●交通/東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅までバス18分、「谷塚」駅まで徒歩24分、つくばエクスプレス線「六町」駅までバス13分バス停「花畑四丁目」まで徒歩3分 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西側7.6m公道(歩道含む、舗装あり、南側6.0m公道 ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の妨げ、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※周囲と高さの相違がある場合は現況現物にてご承継します。※当地の物件のインターネット又は近辺広告掲載の場合については必ず当社ホームページ下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 3D3F-338D 情報公開日 2024年10月25日 広告有効期限 2024年11月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ 株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
 www.find-zero.jp