

新築分譲住宅 全2棟

葛飾区
東新小岩
10期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

販売
価格 **6,398** (税込)
万円~

JR総武線「新小岩」駅 徒歩14分
(約1,120m)

カーナビ 葛飾区東新小岩6丁目5-9



LIFE INFORMATION

上小松小学校	徒歩	7分(約	550m)
上平井中学校	徒歩	4分(約	290m)
かみこまつ保育園	徒歩	10分(約	800m)
上平井幼稚園	徒歩	7分(約	550m)
マルセイ 東新小岩	徒歩	3分(約	220m)
マルセイ 東新小岩店	徒歩	4分(約	270m)
セブンイレブン 葛飾東新小岩7丁目店	徒歩	1分(約	75m)
新小岩クリニック	徒歩	5分(約	400m)
ユニバーサルドラッグ 東新小岩店	徒歩	2分(約	130m)
西井廻橋児童遊園	徒歩	4分(約	300m)

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅 ~KEIAI Designers Style~

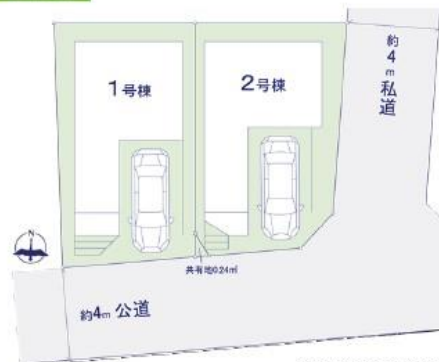
様々な立地環境や土地の形状に合わせて建築デザイナーが広がり明るさに拘り1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、それが「ケイアイスタイル」です。

南向き 陽当たり良好

快速停車駅

買い物施設 徒歩5分圏内

区画図



※車庫に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP

保証サポート

お客様の声



※完成予想図※パースはイメージです。

物件概要

■所在地/葛飾区東新小岩六丁目875番9、他■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩14分(約1,120m)■総棟数/2棟■販売棟数/2棟■販売価格(税込)/6,398万円~6,498万円■敷地面積/59.99㎡(約18.14坪)※共有地0.24㎡含む~60.00㎡(約18.15坪)■建物面積/96.25㎡(約29.11坪)~102.02㎡(約30.86坪)■限取/3LDK~3LDK(4LDK可)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画区域/市街化区域■用途地域/準工業地域■その他法令制限/日影規制(時間5h~3h)地盤面からの高さ4m・第2種高度地区・準防火地域・景観法■建ぺい率/①70%②80%(①②準防火地域内の準耐火建築物等、②角地緩和)■容積率/200%■建物構造/木造スレート3階建■接道状況/南側約4m公道・東側約4m私道※位置指定番号:第96号(昭和41年1月25日)■完成年月/令和6年10月完成■引渡予定/即日可■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共有下水■建築確認番号/KBI-YKH24-10-0420(令和6年3月18日)他■私道負担/874番38(14.35㎡)、874番51(15.46㎡)、875番11(0.86㎡)各持分1/3ずつ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 16EA-8289

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

