A号棟 4LDK+カースペース

■敷地面積／88.92㎡(26.89坪)
■建物面積／86.94㎡(26.29坪)
■建築確認番号／第HPA-24-03510-1号

家族の顔を見ながら楽しくお料理できる対面キッチン。水回りを近くに配置した家事動線が良好なプランです。

販売価格【土地+建物】 4,090 万円(税込)

B号棟 4LDK+カースペース

■敷地面積／86.54㎡(26.17坪)
■建物面積／87.36㎡(26.41坪)
■建築確認番号／第HPA-24-03511-1号

リビング内に階段のあるプランは、家族とコミュニケーションを円滑にしたいご家族におすすめです。

販売価格【土地+建物】 3,990 万円(税込)

C号棟 4LDK+カースペース2台可 ※車種による

■敷地面積
136.84㎡(41.39坪)
■建物面積
89.84㎡(27.17
■建築確認番号
第HPA-24-035

ひろびろ17
2階にはブラ
4部屋を配した

ご成約

D号棟 4LDK+カースペース2台可 ※車種による

■敷地面積
108.82㎡(32.91坪)
■建物面積
90.46㎡(27.35
■建築確認番号
第HPA-24-0351

お料理にお洗
家事がテキパキ
リビングイン階段
プランです。

ご成約

E号棟 4LDK+カースペース

■敷地面積／100.35㎡(30.35坪)
■建物面積／ 92.53㎡(27.98坪)
■建築確認番号／第HPA-24-03514-1号

南側にゆとりがある、あたたかな陽差しが降りそそぐ全居室が南に面したプラン。

販売価格【土地+建物】 4,590 万円(税込)

F号棟 4LDK+カースペース2台可 ※車種による

開放感も陽当たりも良好な東南角地プラン。陽当たり重視で住まいをお探しの方には最適です。

■敷地面積／103.04㎡(31.16坪)
■建物面積／ 94.40㎡(28.55坪)
■建築確認番号／第HPA-24-03515-1号

販売価格【土地+建物】 4,890 万円(税込)

周辺環境

◇六木小学校
徒歩8分(約600m)
◇第十三中学校
徒歩12分(約900m)
◇神明町保育園
徒歩6分(約450m)
◇六木幼稚園
徒歩10分(約800m)
◇ベルクス
徒歩5分(約350m)

カーナビをご利用の方は 東京都足立区神明2-8-13付近

足立区神明2丁目(物件概要)
■所在地／東京都足立区神明2-468-2、他(地番)・東京都足立区神明2-8-13(旧住居表示)
■交通／つくばエクスプレス線「八潮」駅徒歩24分、つくばエクスプレス線「六町」駅徒歩26分
■総棟数／6棟 ■今回販売棟数／4棟 ■敷地面積／別途表記 ■建物面積／別途表記 ■販売価格／別途表記 ■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域／準工業地域 ■その他の地域、地区／第三種高度地区・神明二丁目周辺地区地区計画・足立東部土地区画整理事業 ■建ぺい率／ 60% ■容積率／ 300% ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■防火指定／防火地域 ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道／北側16m公道(法42条1項4号)・東側5.3m公道(法42条1項1号)・分譲地内4.5m私道(法42条1項2号)※私道持分：78.95㎡×1/4(C.D.E.F号棟) ■完成予定年月／2024年7月上旬 ■建築確認番号／別途表記 ■総開発面積／ 715.96㎡ ■開発許可番号／開発行為許可第19号(令和5年12月7日) ■その他／ゴミ置場持分：1.32㎡×1/6・未利用地持分：2.51㎡×1/4(C.D.E.F号棟)・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※敷数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

施中！

災害に強い家、心から安らげるプラン。そんな高耐久・高性能な住まいをお届けします。

飯田産業 IDS工法紹介ムービー
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.iidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

耐震等級3のIDS工法
実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても倒壊がありませんでした。

住宅性能表示制度対応住宅
設計性能評価
建設性能評価
保証 最長30年 ※一定の条件を満たした場合
建設性能評価は建物完成後に取得予定

4 住宅性能等級 分野最高等級

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ