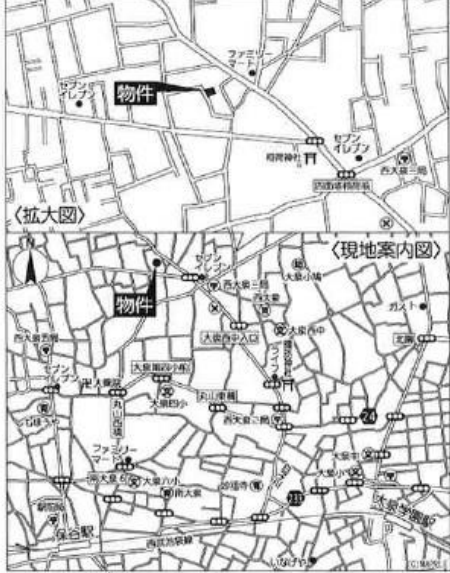


# 新築売戸建

ガルボシティ  
GARBOCITY  
練馬区西大泉6丁目

- 【物件概要】  
 ◆所在地 練馬区西大泉6丁目1236番44,1241番11,1241番14(旧住居表示6丁目2番25号)  
 ◆構造規模 木造2階建 ◆土地権利/所有権  
 ◆地目 宅地 ◆都市計画/市街化区域  
 ◆用途地域 第1種低層住居専用地域  
 ◆建ぺい率 50% ◆容積率/100%  
 ◆公法制限 準防火地域、第一種高度地区、敷地最低限度80㎡  
 ◆完成 令和6年7月  
 ◆設備 下水道・プロパンガス  
 ◆備考 1241番11,同番14に東電地役権設定有(送電線路)  
 ◆都市計画法第53条許可/第R05都法許可練馬区00967号 令和5年11月7日  
 ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
 ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12887T/D

## 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩26分 西武池袋線「保谷」駅徒歩25分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型居室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャower座椅子(取付場所は建築時)
LOW-Eペアガラス	トイレが洗剤リサイクル	ノンフックスフローリング	カーモニター付インターフォン	屋根裏収納	塗り返す地味に強さを発揮するMAMORY 耐震ダンパー™ MAMORY™	
LED照明	スマートカードキー又はタグキー(かざすタイプ)	ペット基礎	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット		

●屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ  
 ●断戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準  
 ●室内一部アクセントクロス施工 ●セカンド洗面有  
 ●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5  
 ●一次エネルギー等級6 ●洗面脱衣室リネンスペース有

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
 ※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

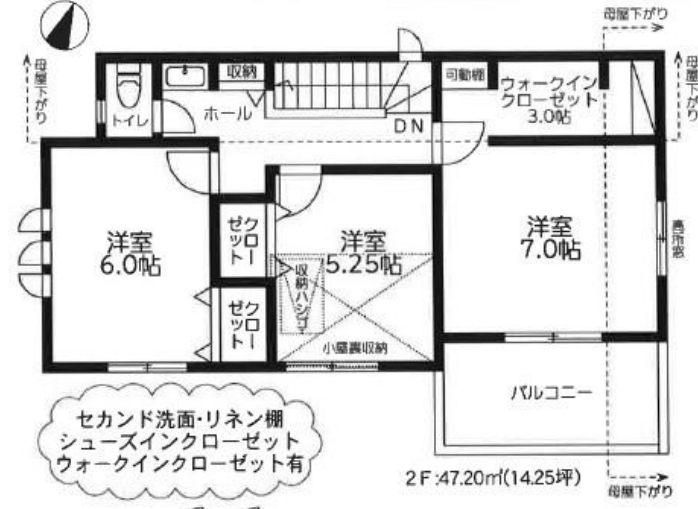
【配置図】  
 ジェーン練馬西大泉店まで  
 徒歩約2分買い物便利♪

約6m  
 法42条1項1号  
 12.04  
 6.69  
 9.26  
 9.10  
 4.12  
 5.19  
 2.02

※駐車可否は、車種によります。

- 敷地面積:110.56㎡(33.44坪)
- 延床面積:101.02㎡(30.50坪)
- 建築確認番号:第23LD11K建01552号 (令和5年11月18日)

価格 5,080万円 (税込)



物件番号 D4F6-D562 | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 www.find-zero.jp