

初公開 新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟 **FiT**

# 国分寺市新町3期

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩25分  
バス10分「富士本三丁目」停徒歩7分  
JR中央線「国立」駅徒歩27分  
バス8分「国分寺高校入口」停徒歩2分



「恋ヶ窪」駅～「新宿」駅まで**34分**  
(西武国分寺線・JR中央線通勤特別快速利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



カーナビ入力: 国分寺市新町3-6-34付近  
学区: 国分寺市立第二小学校・国分寺市立第五中学校  
国分寺市立第二小学校 約 842m 高木医院 約 1,600m  
国分寺市立第五中学校 約 325m マルエツ 約 1,060m  
みたら幼稚園 約 500m ファミリーマート 約 600m

都心へも出やすい  
人気の国分寺市、  
2路線徒歩圏内で  
利用可能で便利な立地です



建物はオリジナルプラン  
安心の売主自社施工  
標準価格 10.9%  
フラット35S 利用可能(3プラン)  
くらしあんしん24 24時間365日受付サービス(24時間)  
省エネ基準 適合住宅



※バスはイメージ図です。状況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 5,699万円 (税込)  
可変型4LDK

収納たっぷり、家族が暮らしやすいように考えられた使いやすい設計・施工

■建築確認番号 第24UD11W建04075号 (令和6年8月30日)  
■土地面積 / 115.46㎡  
■建物面積 / 91.08㎡  
■1階面積 / 45.95㎡  
■2階面積 / 45.13㎡



家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

二面バルコニーは陽射しの向きに合わせてお洗濯が増えても安心です

全居室収納スペースあり！  
荷物が多くても十分に納まります

- 24H 24時間保証
- 冠婚祝儀
- 1坪目
- 全室エアコン
- ウォッシュレット
- シャワー
- 浄水器
- 在来工法
- 在来工法
- バルコニー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 床下収納
- TVモニターインターフォン
- 手すり付階段

＜物件概要＞●所在地/東京都国分寺市新町3丁目6番34 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域、高さ制限(10m)、宅地造成等工事規制区域、日影規制(3-2h 1.5m) ●設備/公営給・本下水・都市ガス・室内温水(個別温水マス) ●状況/未完成 ●完成/2024年12月下旬予定 ●引渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の信頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり



物件番号 4848-02BD | 情報公開日 2024年10月27日 | 広告有効期限 2024年11月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp