

**Livele Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**桶川下日出谷**  
桶川駅徒歩 24分  
桶川駅バス 5分 (徒歩5分)  
販売価格 **3,490** (税込) 万円~

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇** 控除 減税  
長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS** Building Housing Energy Efficiency Labeling System

**保証** 最長35年住宅保証システム  
**安心** 全戸Aタイプフラット35S利用可

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証  
**安心** 無料定期点検

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件  
Wサイズ 性能 価格  
3.7x5.1111m



- Life information**
- 桶川西小学校 ..... 130m(徒歩 2分)
  - 桶川西中学校 ..... 1,300m(徒歩17分)
  - アピタ桶川店 ..... 722m(徒歩10分)
  - マツモトキヨシ桶川下日出谷店 ..... 626m(徒歩 8分)
  - ファミリーマート桶川下日出谷店 ..... 471m(徒歩 6分)
  - BENBANA WALK桶川 ..... 722m(徒歩10分)
  - ベニバナファミリークリニック ..... 477m(徒歩 6分)



Car navigation 桶川下日出谷819-4

**1号棟**  
■土地面積:151.35㎡  
■建物面積:110.95㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建05594号  
(令和6年10月3日)  
**4LDK+WIC**



販売価格 **3,490** (税込) 万円



**2号棟**  
■土地面積:174.34㎡  
■建物面積:112.61㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建05595号  
(令和6年10月3日)  
**4SLDK+WIC**



販売価格 **3,690** (税込) 万円



**Equipment**

- 24時間インフラ
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワードレジャー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 排水配管キャッチ

(物件概要) 〇所在地/埼玉県桶川市大字下日出谷高井846-5他(地番)/埼玉県桶川市下日出谷846-5他(住居表示)〇土地権利/所有権〇地目/宅地〇地籍数/2棟〇販売機数/2棟〇建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)〇都市計画/市街化区域〇用途地域/第一種中高層住居専用地域/第一種低層住居専用地域〇建ぺい率/50%-50%〇容積率/150%-100%〇設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道〇接続状況/南西側4m公道〇現状/造成中〇完成/2025年2月下旬予定〇引渡日/2025年3月中旬予定〇備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※期許・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限2024年11月29日

物件番号 107E-4026 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ