

時間を越えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディアホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



品質と価格に、アイデアを。

足立区 本木南町

23-1期 全2棟

販売価格

4,190

 [税込] 万円

1号棟



2号棟

販売価格 **4,190** [税込] 万円

3LDK +WIC+SIC +Roof Balcony+Carspace

- 土地面積/91.56㎡ (27.69坪)
- 建物面積/96.26㎡ (29.11坪)
- 建築確認番号/ 第2024SBCC-確00126H号 (令和6年4月23日)



[フラット35]S 金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途諸金証明取得費用がかかります。※66,000円(税込)



住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の強度を高める)
- 耐風等級2 (風による被害を軽減)
- 耐火等級3 (火災発生時の被害を軽減)
- 劣化対策等級3 (劣化を抑制)
- 維持管理対策等級3 (維持管理の負担を軽減)
- ホルムアルデヒド 発散等級3 (ホルムアルデヒドの発散を抑制)
- 一次エネルギー消費量等級6 (エネルギー消費量を削減)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/足立区本木南町12番26 ●交通/日暮里・舎人ライナー「扇大橋」駅徒歩18分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造3階建てカラーベストロコンル基 ●完成/令和6年9月中旬 ●引渡/相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●防火地域/22条区域 ●高度地区/第三種高度地区 ●その他/景観法 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/南側4.5m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●司法書士は、当社の指定になります。 ●宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



日暮里・舎人ライナー 「扇大橋」駅 徒歩 18分

Life Information

- 寺地小学校……………約795m (徒歩10分)
- 第六中学校……………約331m (徒歩 5分)
- まいばすけっと足立本店…約291m (徒歩 4分)
- 本木東保育園……………約444m (徒歩 6分)
- 足立双葉幼稚園……………約530m (徒歩 7分)
- まいばすけっと足立興野1丁目…約772m (徒歩10分)



物件番号 6E07-5EAF

情報公開日 2024年10月25日

広告有効期限 2024年11月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



LINE 公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp