



MIRASUMO
ミラスモシリーズ

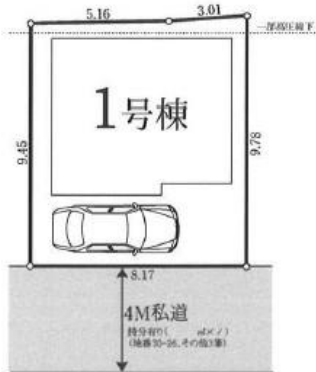
新築分譲住宅・全1棟 国分寺市日吉町330①
KOKUBUNJISHI HIYOSHICHO

販売価格 **5,280** (税込) 万円
実敷地 **78.26** (23.67坪) ㎡
測面積
建物 **77.00** (23.29坪) ㎡
面積

JR中央本線
「国立」駅徒歩 **12**分
「西国分寺」駅徒歩15分

■ LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都国分寺市日吉町3丁目30-30(地番)東京都国分寺市日吉町3-30-30(住居表示)●交通 JR中央本線「国立」駅徒歩12分、「西国分寺」駅徒歩15分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●建物構造 木造2階建●完成 2024年9月●現況 完成済●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 都市ガス・上下水●接続状況 南東側4M私道(42条1項6号)●地域・地区 第1種高度地区・準防火地域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給)●土地権利保証 20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。●※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。●※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●※一部高圧線下(線下預備有り)

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【国分寺市日吉町3-30-30】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

- 第五小学校 約 577M(徒歩 8分)
- 第一中学校 約1,688M(徒歩22分)

完成しました!!

No.1

土地面積/78.26㎡(23.67坪)
建物面積/77.00㎡(23.29坪)
建築確認番号/
第24UDIT建00586号
(令和6年5月24日)



2F 37.88㎡



1F 39.12㎡

販売価格
5,280 (税込) 万円

■ EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗剤化社会シャンプードレッサー ◎換気設備の扱い基礎パッキン精造
- ◎階段足元付足元にはフラット採光 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ◎構造材等は、強度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 E149-7C58

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

